

## УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д.160 к.6, в форме очно-заочного голосования.

Моск. обл  
г. Серпухов

« 23 » мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 07.05.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 07.05.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 14.05.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 160 к. 6

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 27.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 5217,70 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 57,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 5160,60 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 73,8 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 3852,3 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 10,1 % (общая площадь, находящаяся в собственности 525,30 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 83,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 4377,6 кв.м).

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100,0 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

**За 100,0 %**  
**Решение принято.**

**Против 0,0 %**

**Воздержались 0,0 %**

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** не наделять полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**За 16,0 %**  
**Решение не принято.**

**Против 84,0 %**

**Воздержались 0,0 %**

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД в размере 20,89 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**Постановили:** Не утверждать размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД с 01.07.2018 г. 20,89 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**За 12,0 %**  
**Решение не принято.**

**Против 87,0 %**

**Воздержались 1,0 %**

**4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**Постановили:** не вносить изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**За 12,0 %**  
**Решение не принято.**

**Против 87,0 %**

**Воздержались 1,0 %**

Инициатор общего собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».