

**ПРОТОКОЛ №1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 161 А, в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 26 » апреля 2018 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания очной части назначено на 17.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 17.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 22.04.2018 г. 16.00 часов.**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 161 А**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.04.2018 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 291,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 291,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 75 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 218,6 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 25 % (общая площадь, находящаяся в собственности 73,2 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 100 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 291,80 кв.м).

**Кворум имеется.**

**Собрание  правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 2.
5. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018г. согласно приложения № 2.
6. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 3.
7. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**За 100 %**

**Против 0,0 %**

**Воздержались 0,0 %**

**Решение принято.**

## **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

## **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 23,57 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 23,57 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 64 %

Против 25 %

Воздержались 11 %

Решение принято.

## **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 2.

**Постановили:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 2.

За 51 %

Против 49 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

## **5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,26 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

**Постановили:** утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,26 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

За 51 %

Против 49 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

**Размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07. 2018 г. составит: 26,83 руб. с 1 кв. метр в месяц (без ОДН).**

**6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 3,61 руб с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г согласно приложения № 3.

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 3,61 руб с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г. согласно приложения № 3.

За 25 %

Против 75 %

Воздержались 0,0 %

**Решение не принято.**

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер



Абросимова Т.А.  
Тимофеева И.В.  
Абрамова М.А.  
Суфиева О.В.  
Петрова Е.В.

Председатель собрания

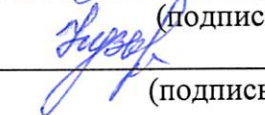




(подпись)

Секретарь собрания





(подпись)

Составитель протокола: Сотникова И.С.