

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Центральная, д. 163, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 26 » апреля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 17.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 17.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 22.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Центральная, д. 163

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 282,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 282,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 66,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 188,6 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 22,1 % (общая площадь, находящаяся в собственности 62,6 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 88,8 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 251,2 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 2.
5. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018г. согласно приложения № 2.
6. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 3.
7. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу:**

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 21,74 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 21,74 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 52,9 %

Против 47,1 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 2.

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 2.

За 52,9 %

Против 47,1 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 6,0 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

Постановили: Не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 6,0 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

За 25 %

Против 47,1 %

Воздержались 27,9 %

Решение не принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 9,72 руб с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г согласно приложения № 3.

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 9,72 руб с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г. согласно приложения № 3.

За 24,9 %

Против 75,1 %

Воздержались 0,0 %

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу:.

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".


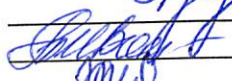


За 52,9 %

Против 47,1 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер

Абросимова Т.А.
Тимофеева И.В.
Абрамова М.А.
Суфиева О.В.
Петрова Е.В.

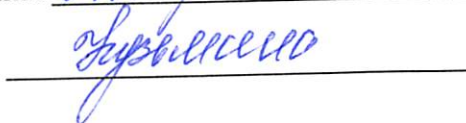
Председатель собрания

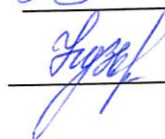




(подпись)

Секретарь собрания





(подпись)

Составитель протокола: Сотникова И.С.