

ПРОТОКОЛ №1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского д. 12,
в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 12 » апреля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 05.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 05.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 10.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского 12

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 26.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 515,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 515,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 46,71 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 241,0 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 8,39 % (общая площадь, находящаяся в собственности 43,3 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 55,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 284,3 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 61,2%

Против 0,0 %

Воздержались 38,8 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в ка-

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 25,70. руб. с 1 кв.метр в месяц (без ОДН) .

Постановили: . Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 25,70руб. за 1 кв. метр в месяц (без ОДН)

Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 28,09 руб. за 1 кв. м. в месяц (без ОДН)

За 57,8 %

Против 42,2 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания

(подпись)

Секретарь собрания

(подпись)

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А.
Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшина Л.