

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского д. 16 А, в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

**« 27 » апреля 2018 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждению размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания очной части назначено на 16.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 16.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 22.04.2018 г. 16.00 часов.**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского д. 16 А**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.04.2018 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3198,10 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3198,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 51,0 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1631,5 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 10,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 319,3 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 61,0 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1950,8 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 86,1 %

Против 4,2 %

Воздержались 9,7 %

**Решение принято.**

## 2. По второму вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 90,5 %                                      Против 4,2 %                                      Воздержались 5,3 %

**Решение принято.**

## 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД в размере 21,22 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**Постановили** Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД в размере 21,22 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 50,5 %                                      Против 41,5 %                                      Воздержались 8,0 %

**Решение принято.**

**Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит : 24,82 руб. за 1 м.кв. в месяц (без ОДН).**

## 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 0,44 руб с 1 кв.метра в месяц ,согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 0,44 руб с 1 кв.метра в месяц, согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г

За 8,9 %                                      Против 77,6 %                                      Воздержались 13,5 %

**Решение не принято.**

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания





(подпись)

Секретарь собрания





(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.И..