

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского д 18, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 13 » апреля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 06.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 06.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 11.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского 18

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 27.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 452,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 452,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 100 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 452,1 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 0,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 0,0 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 100 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 452,1 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г.
5. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018г.
6. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 % Против 0,0 % Воздержались 0,0 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 21,10 руб. с 1 кв.метр в месяц (без ОДН)

Постановили: . Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД с 01.07.2018 г. составит 21,1 руб. за 1 кв. метр в месяц (без ОДН)

За 100 % Против % Воздержались 0,0 %

Решение принято.

4 . По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г..

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г..

За 100 % Против % Воздержались 0,0 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 7,0 руб. с 1 кв. метра в месяц. с 01.07.2018 г.

Постановили: : утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 7,0 руб. с 1 кв. метра в месяц. с 01.07.2018 г

Размер платы за содержание (в то числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07. 2018 г. составит 28,10 руб. с 1 кв. метр в месяц (без ОДН).

За 100 % Против 0,0 % Воздержались 0,0 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 2

Постановили: Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 3,61 руб с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

За 0,0 %

Против 100 %

Воздержались 0,0 %

Решение не принято.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер







Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания



(подпись)

Секретарь собрания



(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.