

## ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского д. 24, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 12 » апреля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 06.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 06.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 11.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского 2 4

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 27.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 448,20 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 448,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 46,63 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 209,0 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 26,88 % (общая площадь, находящаяся в собственности 120,5 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 73,51 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 329,5 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 83,4

Против 16,6%

Воздержались 0,0%

Решение принято.

#### 2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 83,4%  
Решение принято.

Против 16,6 %

Воздержались 0,0 %

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД в размере 19,91 руб с 1 кв.метр в месяц без (ОДН) .

**Постановили:** . Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 19,91 руб. за 1 кв. метр в месяц (без ОДН).

**Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. составит 21,23 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН)**

За 68,04 %  
Решение принято.

Против 31,96 %

Воздержались 0,0 %

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

Абросимова Т.А.  
Тимофеева И.В.  
Абрамова М.А.  
Суфиева О.В.  
Петрова Е.В.

Председатель собрания

(подпись)

Секретарь собрания

(подпись)

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А.  
Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшинина Л.