

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского 36/1, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 10 » мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждению размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 25.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 25.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 03.05.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского 36/1

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 15.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2511,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2469,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 42,5 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 43,83 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1100,9 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 8,07 % (общая площадь, находящаяся в собственности 202,6 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 51,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1303,5 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.
5. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 87,7 %

Против 2,4 %

Воздержались 9,9 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 87,8 %

Против 3,2 %

Воздержались 9,0 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 23,46 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 23,46 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 55,2 %

Против 12,0 %

Воздержались 32,8 %

Решение принято.

Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 29,46 руб. за 1 м. кв. в месяц (без ОДН)

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 0,54 руб. с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 0,54 руб. с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

За 16,4 %

Против 71,2 %

Воздержались 12,4 %

Решение не принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 68,9 %

Против 19,7 %

Воздержались 11,4 %

Решение принято.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Составитель протокола: Шарапова Т.И.