

## УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского 36/1, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 10 » мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждению размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 25.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 25.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 03.05.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского 36/1

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 15.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2511,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2469,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 42,5 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 43,83 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1100,9 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 8,07 % (общая площадь, находящаяся в собственности 202,6 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 51,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1303,5 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.
5. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 2. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 87,7 %

Против 2,4 %

Воздержались 9,9 %

Решение принято.

#### 2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

