

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Дзержинского д. 6, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 12 » апреля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждению размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 05.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 05.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 10.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Дзержинского д. 6

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 26.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 525,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 525,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 71,84 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 377,5 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В. действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 13,45 % (общая площадь, находящаяся в собственности 70,7 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 85,29 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 448,2 кв.м).

Кворум **имеется**.

Собрание **правомочно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кропированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу:**

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину П.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину П.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину П.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0%

Решение принято.

честве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 20,95 руб. с 1 кв.метр в месяц (без ОДН).

Постановили: . Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 20,95 руб, за 1 кв метр в месяц (без ОДН)

Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 28,56 руб. За 1 м. кв. в месяц (без ОДН)

За 15,79 %

Против 84,21 %

Воздержались 0,0 %

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложению № 2

Постановили: Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 7,57 руб с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

За 15,79 %

Против 84,21 %

Воздержались 0,0 %

Решение не принято.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер







Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

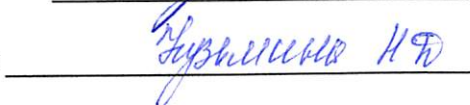
Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания



Секретарь собрания



(подпись)

(подпись)

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А.

Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшина Л.