

**ПРОТОКОЛ № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 5, в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 27 » апреля 2018 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждению размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания очной части назначено на 18.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 18.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 24.04.2018 г. 16.00 часов.**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Физкультурная, д. 5**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.04.2018 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2673,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2497,80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 176 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 39,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1062,4 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 11,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 301,2 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 51 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1363,6 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.
5. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 91,0 %

Против 2,4 %

Воздержались 6,6 %

**Решение принято.**

## 2. По второму вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 94,7 %

Против 2,4 %

Воздержались 2,9 %

Решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 23,42 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 23,42 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 72,0 %

Против 8,3 %

Воздержались 19,7 %

Решение принято.

## 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 1,69 руб. с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

**Постановили:** Не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 1,69 руб. с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

За 21,2 %

Против 58,1 %

Воздержались 20,7 %

Решение не принято.

## 5. По пятому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**Постановили:** Внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 71,3 %

Против 8,6 %

Воздержались 20,1 %

Решение принято.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания

Секретарь собрания

(подпись)

(подпись)

Составитель протокола: Сотникова И.С.