

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Фрунзе, д. 9/2 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 6 » марта 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 19.02.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 19.02.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 02.03.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Фрунзе, д. 9/2

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 09.02.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 9869,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 9869,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 49,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 4904 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 8,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 820,4 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 58 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 5724 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г.
11. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложения № 3.
12. Утверждения перечня и стоимости работ по смене оконных блоков на пластиковые с установкой откосов в подъезде № 3 за дополнительную плату согласно приложения № 3 с 01.07.2018 г.
13. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.
14. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 99 %

Против 1 %

Воздержались 0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 96 %

Против 2 %

Воздержались 2 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: провести работы по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 96 %

Против 2 %

Воздержались 2 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 96 %

Против 2 %

Воздержались 2 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложения № 1.

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложения № 1.

За 95 %

Против 2 %

Воздержались 3 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 2,45 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 2,45 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 91 %

Против 3 %

Воздержались 6 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 97 %

Против 1 %

Воздержались 2 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 92 % Против 1 % Воздержались 7 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 93 % Против 5 % Воздержались 2 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 2.

Постановили: утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 2.

За 81 % Против 2 % Воздержались 17 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату и перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,33 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложения № 3 с 01.07.2018 г.

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,33 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложения № 3 с 01.07.2018 г.

За 12 % Против 79 % Воздержались 9 %

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату и перечень работ по смене оконных блоков на пластиковые с установкой откосов в подъезде № 3 за дополнительную плату в размере 1,06 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложения № 3 с 01.07.2018 г.

Постановили: утвердить плату и перечень работ по смене оконных блоков на пластиковые с установкой откосов в подъезде № 3 за дополнительную плату в размере 1,06 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложения № 3 с 01.07.2018 г.

За 78 % Против 6 % Воздержались 16 %

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 71 % Против 21 % Воздержались 8 %

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 руб. 10 копеек с 1 кв. метра жилой площади в месяц с 01.04.2018 г.

Постановили: утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 руб. 10 копеек с 1 кв. метра жилой площади в месяц с 01.04.2018 г.

За 92 %

Против 5 %

Воздержались 3 %

Решение принято.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания

(подпись)

Секретарь собрания

(подпись)

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А.

Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшенина Л.