

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о результатах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Фрунзе, д. 9/2
в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

« 6 » марта 2018 г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части было назначено на 19.02.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 19.02.2018 г. в 16-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 02.03.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Фрунзе, д. 9/2

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 09.02.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 9869,1 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 58 % от общего количества собственников.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.

3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.

6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.

7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.

10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г.

11. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложения № 3.

12. Утверждения перечня и стоимости работ по смене оконных блоков на пластиковые с установкой откосов в подъезде № 3 за дополнительную плату согласно приложения № 3 с 01.07.2018 г.

13. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

14. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 99 %

Против 1 %

Воздержались 0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 96 % Против 2 % Воздержались 2 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Постановили: провести работы по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 96 % Против 2 % Воздержались 2 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 96 % Против 2 % Воздержались 2 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 со-гласно приложения № 1.

За 95 % Против 2 % Воздержались 3 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 2,45 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 91 % Против 3 % Воздержались 6 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 97 % Против 1 % Воздержались 2 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 92 % Против 1 % Воздержались 7 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 93 % Против 5 % Воздержались 2 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Постановили: утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 2.

За 81 % Против 2 % Воздержались 17 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,33 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложения № 3 с 01.07.2018 г.

За 12 % Против 79 % Воздержались 9 %

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу:

со-гласно приложения № 3 с 01.07.2018 г.

Постановили: утвердить плату и перечень работ по смене оконных блоков на пластиковые с установкой откосов в подъезде № 3 за дополнительную плату в размере 1,06 руб. с 1 кв. м в месяц со-гласно приложения № 3 с 01.07.2018 г.

За 78 % Против 6 % Воздержались 16 %

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 71 % Против 21 % Воздержались 8 %

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Постановили: утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в размере 1 руб. 10 копеек с 1 кв. метра жилой площади в месяц с 01.04.2018 г.

За 92 % Против 5 % Воздержались 3 %

Решение принято.

Инициатор общего собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».