

**Уведомление**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Горького, д. 6**  
**в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 05 » марта 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания очной части назначено на 13.02.2018 г. в 16-30 часов, заочной части назначено на 13.02.2018 г. в 18-00 часов.**

**Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 21.02.2018 г. 16.00 часов.**

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Горького, д. 6

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 03.02.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3512,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3512,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 46 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1616,1 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 175,4 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 51 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1791,5 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложению № 2 с 01.07.2018 г.
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г.
12. Утверждение платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
13. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**2. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.



**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Постановили:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 93 %

Против 5 %

Воздержались 2 %

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 93 %

Против 5 %

Воздержались 2 %

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 96 %

Против 3 %

Воздержались 1 %

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 21,10 за 1 кв. метр в месяц согласно приложения № 2.

**Постановили:** утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 21,10 за 1 кв. метр в месяц согласно приложения № 2.

За 89 %

Против 5 %

Воздержались 6 %

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 3.

**Постановили:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 3.

За 91 %

Против 3 %

Воздержались 6 %

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить плату за текущий ремонт общего имущества дома согласно приложения № 3 в размере 3,06 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2018 г.

**Постановили:** утвердить плату за текущий ремонт общего имущества дома согласно приложения № 3 в размере 3,06 руб. с 1 кв. м в месяц с 01.07.2018 г.

За 89 %

Против 3 %

Воздержались 8 %

**Решение принято.**

**Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (с ОДН) с 01.07.2018 г. составит: 24,16 руб. за 1 кв. метр в месяц.**

**13. По тринадцатому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**Постановили:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**За 94 %**

**Против 2 %**

**Воздержались 4 %**

**Решение принято.**

Инициатор общего собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».