

## ПРОТОКОЛ

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 28 в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 14 » марта 2018 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания очной части назначено на 28.02.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 28.02.2018 г. в 16-00 часов.**

**Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 05.03.2018 г. в 16-00 часов.**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 28**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 19.02.2018 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 390,49 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 390,49 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 35,8 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 139,8 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 28,7 % (общая площадь, находящаяся в собственности 112,44 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 64,5 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 252,25 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.
11. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
12. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0%

Решение принято.

### 2. По второму вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0%

Решение принято.

### 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

**Постановили:** провести работы по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей"..

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0%

Решение принято.

### 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

**Постановили:** принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 83 %

Против 0 %

Воздержались 17 %

Решение принято.

### 5. По пятому вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложения № 1.

**Постановили:** утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложения № 1.

За 66 %

Против 34 %

Воздержались 0%

Решение принято.

### 6. По шестому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить ставку софинансирования работ в размере 6,37 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

**Постановили:** утвердить ставку софинансирования работ в размере 6,37 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 66 %

Против 0 %

Воздержались 34 %

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Постановили:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 83 %

Против 17 %

Воздержались 0 %

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 83 %

Против 17 %

Воздержались 0%

Решение принято.

**9. По девятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 83 %

Против 17 %

Воздержались 0%

Решение принято.

**10. По десятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г. в размере 21,87 руб. за 1 кв.метр в месяц.

**Постановили:** утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г. в размере 21,87 руб. за 1 кв.метр в месяц.

За 66 %

Против 34 %

Воздержались 0%

Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить плату и перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 6,62 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложения № 3.

**Постановили:** утвердить плату и перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 6,62 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложения № 3.

За 66 %

Против 34 %

Воздержались 0%

Решение принято.

**Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит: 28,49 руб. с 1 кв. метра в месяц (с ОДН).**

**12. По двенадцатому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**Постановили:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 83 %

Против 17 %

Воздержались 0%

Решение принято.

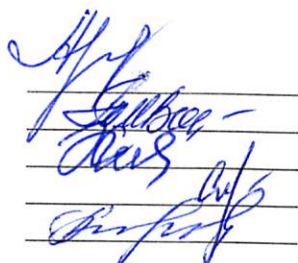
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания

Чернова Н. Н.

Чернов -

(подпись)

Секретарь собрания

Кудряшова Н. Д.

Кудряшова

(подпись)

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А.  
Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшинина Л.