

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 51 в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 15 » февраля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 29.01.2018 г. в 16-30 часов, заочной части назначено на 29.02.2018 г. в 17-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 12.02.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 51

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 19.01.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 7121,21 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 7121,21 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 63% от общего количества собственников.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с финансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о финансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1,3 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,3 в МКД.
6. Утверждение ставки финансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств финансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
11. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 95 %

Против 2 %

Воздержались 3 %

Решение принято.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 90 %

Против 4 %

Воздержались 6 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 90 %

Против 5 %

Воздержались 5 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 2.

Постановили: утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 2.

За 95 %

Против 3 %

Воздержались 2 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 84 %

Против 6 %

Воздержались 10 %

Решение принято.

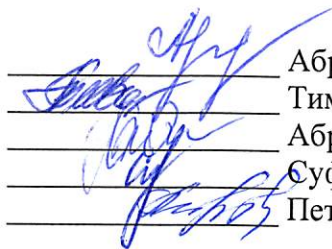
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

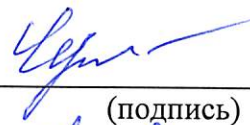
Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

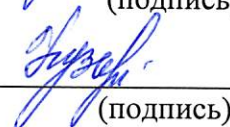
Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания _____


(подпись)

Секретарь собрания _____


(подпись)

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А.
Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшина Л.