

## УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 51 в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 15 » февраля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Собрание очной части прошло 29.01.2018 г. в 16-30 часов, заочной части с 29.02.2018 г. в 17-00 часов по 12.02.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 51

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 19.01.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 7121,21 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 7121,21 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 63% от общего количества собственников.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1,3 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,3 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
11. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. По первому вопросу:

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 95 %

Против 2 %

Воздержались 3 %

**Решение принято.**

2. По второму вопросу:

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в ка-

честве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 94 % Против 5 % Воздержались 1 %

**Решение принято.**

3. По третьему вопросу:

Постановили: провести работы по текущему ремонту подъездов № 1,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей"..

За 98 % Против 2 % Воздержались 0 %

**Решение принято.**

4. По четвертому вопросу:

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1,3 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 91 % Против 5 % Воздержались 4 %

**Решение принято.**

5. По пятому вопросу:

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,3 согласно приложения № 1.

За 92 % Против 2 % Воздержались 6 %

**Решение принято.**

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

За 99 % Против 1 % Воздержались 0 %

**Решение принято.**

7. По седьмому вопросу:

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 95 % Против 1 % Воздержались 4 %

**Решение принято.**

8. По восьмому вопросу:

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 90 % Против 4 % Воздержались 6 %

**Решение принято.**

9. По девятому вопросу:

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 90 % Против 5 % Воздержались 5 %

**Решение принято.**

10. По десятому вопросу:

Постановили: утвердить план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 2.

За 95 % Против 3 % Воздержались 2 %

**Решение принято.**

11. По одиннадцатому вопросу:

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 84 % Против 6 % Воздержались 10 %

**Решение принято.**

Инициатор общего собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».