

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская д. 28 а, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 17 » апреля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждению размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 11.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 11.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 16.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская д. 28а

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 1.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 406,96 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 406,96 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 33,0 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 134,3 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 28,8 % (общая площадь, находящаяся в собственности 117,2 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 61,8 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 251,5 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание  правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.
5. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 74,9 %

Против 0,0 %

Воздержались 25,1 %

Решение принято.

#### 2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**За 74,9 %                                  Против 0,0 %                                  Воздержались 25,1 %**

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 22,86 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 22,86 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**За 46,6 %                                  Против 43,4 %                                  Воздержались 10,0 %**

**Решение принято.**

**Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 29,46 руб. за 1 м. кв. в месяц (без ОДН)**

**4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 24,35 руб. с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 24,35 руб. с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

**За 0 %                                  Против 90,0 %                                  Воздержались 10,0 %**

**Решение не принято.**

**5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**Постановили:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**За 46,6 %                                  Против 43,4 %                                  Воздержались 10,0 %**

**Решение принято.**

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

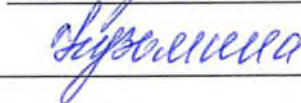
Суфиева О.В.

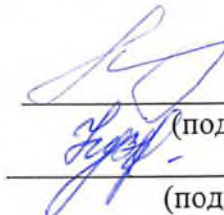
Петрова Е.В.

Председатель собрания



Секретарь собрания





(подпись)

(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.И.