

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская, д.31, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 02 » мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 16.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 16.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 22.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 31

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 366,68 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 366,68 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 38,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 142,75 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 20,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 73,22 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 58,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 215,97 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложения № 2
5. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложения № 2.
6. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 3.
7. Внесение изменения в пункт 4.3.1 Договора Управления : изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

## **2. По второму вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

**Решение принято.**

## **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 23,62 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**Постановили:** Не утверждать размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 23,62 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 33,9 %

Против 66,1 %

Воздержались 0,0 %

**Решение не принято.**

## **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 2.

**Постановили:** Не утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 2.

За 23,8 %

Против 42,3 %

Воздержались 33,9 %

**Решение не принято.**

## **5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,0 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

**Постановили:** Не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,0 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

За 0,0 %

Против 66,1 %

Воздержались 33,9 %

**Решение не принято.**

**6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 1,59 руб с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 1,59 руб с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г

За 0,0 %

Против 100 %

Воздержались 0,0 %

**Решение не принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**Постановили:** Не изменять в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 33,9 %

Против 66,1 %

Воздержались 0,0%

**Решение не принято**

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания

Секретарь собрания

(подпись)

(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.