

УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 31, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 02 » мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 16.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 16.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 22.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская, д. 31

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 366,68 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 366,68 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 38,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 142,75 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 20,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 73,22 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 58,9 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 215,97 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1.
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложения № 2
5. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложения № 2.
6. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 3.
7. Внесение изменения в пункт 4.3.1 Договора Управления : изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,0 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

Постановили: Не утверждать размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,0 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

За 0,0 %

Против 66,1 %

Воздержались 33,9 %

Решение не принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 1,59 руб с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 1,59 руб с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г

За 0,0 %

Против 100 %

Воздержались 0,0 %

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: Не изменять в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 33,9 %

Против 66,1 %

Воздержались 0,0%

Решение не принято

Инициатор общего собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».