

## ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Гвардейская д.33, в форме очно-заочного голосования.

« 23 » апреля 2018 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 16.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 16.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 22.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Гвардейская д.33

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 386,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 386,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 12,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 47,5 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 50,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 194,4кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 62,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 241,7 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0%

Решение принято.

## 2. По второму вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 %                      Против 0,0 %                      Воздержались 0,0 %

Решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД в размере: 23,62. руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 23,62 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 80,4 %                      Против 0,0 %                      Воздержались 19,6 %

Решение принято.

Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 28,26 руб. за 1 кв. м. в месяц (без ОДН).

## 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.


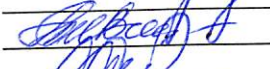
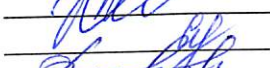


**Предложено:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**Постановили:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 80,4 %                      Против 0,0 %                      Воздержались 19,6 %

Решение принято.

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

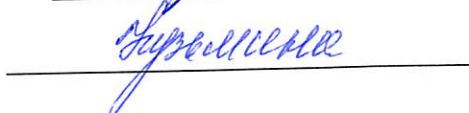
  
Абросимова Т.А.  
  
Тимофеева И.В.  
  
Абрамова М.А.  
  
Суфиева О.В.  
  
Петрова Е.В.

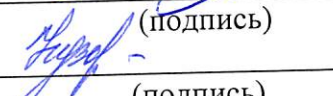
Председатель собрания



  
(подпись)

Секретарь собрания



  
(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.И.