

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 9/86 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 15 » марта 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 05.03.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 05.03.2018 г. в 16-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 12.03.2018 г. в 16-00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Джона Рида, д. 9/86

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 21.02.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1297 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1297 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 39,8% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 515,9 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 13,6 % (общая площадь, находящаяся в собственности 176,7 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 53,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 692,6 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.
11. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.

12. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: не избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 45 %

Против 48,7 %

Воздержались 6,3 %

Решение не принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 45 %

Против 42,4 %

Воздержались 12,6 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: не проводить работы по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 25,5 %

Против 68,2 %

Воздержались 6,3 %

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Постановили: не принимать решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 25,5 %

Против 61,9 %

Воздержались 12,6 %

Решение не принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1 согласно приложения № 1.

Постановили: не утверждать перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1 согласно приложения № 1.

За 25,5 %

Против 61,9 %

Воздержались 12,6 %

Решение не принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить ставку финансирования работ в размере 3,84 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

Постановили: не утверждать ставку финансирования работ в размере 3,84 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 25,5 %

Против 61,9 %

Воздержались 12,6%

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: не определять членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 38,1 %

Против 49 %

Воздержались 12,9 %

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств финансирования.

Постановили: не уполномочивать управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств финансирования.

За 25,5 %

Против 61,6 %

Воздержались 12,9 %

Решение не принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: не уполномочивать управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 25,5 %

Против 55,3 %

Воздержались 19,2 %

Решение не принято.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.07.2018 года в размере 22,03 за 1 кв. метр в месяц.

Постановили: не утверждать плату за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.07.2018 года в размере 22,03 за 1 кв. метр в месяц.

За 25,5 %

Против 61,6 %

Воздержались 12,9 %

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложения № 3 в размере 7,15 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложения № 3 в размере 7,15 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

За 25,5 %

Против 74,5 %

Воздержались 0 %

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: не вносить изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 25,5 %

Против 68,2 %

Воздержались 6,3 %

Решение не принято.

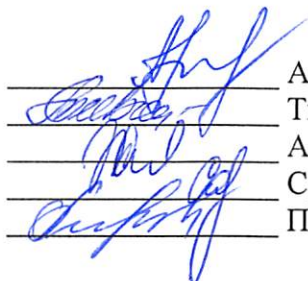
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

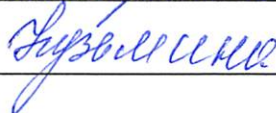
Петрова Е.В.

Председатель собрания



(подпись)

Секретарь собрания



(подпись)

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А.

Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшинина Л.