

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Комсомольская, д. 4 в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«16 » октября 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта и других вопросов повестки дня.

**Дата и время начала собрания:** 21.09.2018 г. 18.30 часов

**Дата и время окончания собрания:** 08.10.2018 г.

**Место проведения собрания:** г. Серпухов, ул. Комсомольская, д. 4

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**О дате голосования собственники помещений уведомлены:** 21.08.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 20551,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 17886,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2664,7 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 59,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 12269,1 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 8,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 1644,1 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 67,7 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 13913,2 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных подписывать договоры и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении порядка финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

Слушали: председателя совета многоквартирного дома Веселову В.И.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 217 Веселову В.И., секретарем собрания собственника квартиры № 185 Иванову Г.В

**Постановили:** избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 217 Веселову В.И., секретарем собрания собственника квартиры № 185 Иванову Г.В

**За 100 %    Против 0 %    Воздержались 0%**

**Решение по первому вопросу принято.**

**2.      По второму вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Веселову В.И..

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

избрать счетную комиссию внеочередного собрания – постоянно действующую

**За 100 %    Против 0,0 %    Воздержались 0,0 %**

**Решение по второму вопросу принято.**

**3.      По третьему вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Веселову В.И..

**Предложено:** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта

**Постановили :** утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

**За 100 %    Против 0 %    Воздержались 0 %**

**Решение по третьему вопросу принято.**

**4.      По четвертому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Веселову В.И..

**Предложено:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт не превышающую предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Московской области.

**Постановили:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт не превышающую предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Московской области.

**За 100 %    Против 0 %    Воздержались 0%**

**Решение по четвертому вопросу принято.**

**5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Веселову В.И..

**Предложено:** утвердить что, финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете

**Постановили:** утвердить что, финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта на специальном счете

**За 100 % Против 0 % Воздержались 0%**

**Решение по пятому вопросу принято.**

#### **6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Веселову.В.И..

**Предложено:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/ помещения № 185 Иванову Галину Владимировну

**Постановили:** определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры/ помещения № 185 Иванову Галину Владимировну

**За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %**

**Решение по шестому вопросу принято.**

#### **7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Веселову. В. И.

**Предложено:** определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**Постановили:** определить способ доведения о принятых на общих собраниях решениях до собственников, путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**За 100 % Против 0 % Воздержались 0%**

**Решение по седьмому вопросу принято.**

#### **8. По восьмому вопросу:**

**Слушали** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Веселову. В.И.

**Предложено:** определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации : аванс -30% от общей стоимости работ и 70 % - после подписания акта выполненных работ.

**Постановили:** определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома подрядной организации : аванс -30% от общей стоимости работ и 70 % - после подписания акта выполненных работ.

**За 100 % Против 0% Воздержались 0%**

**Решение по восьмому вопросу принято.**

**9. По девятому вопросу:**

**Слушали:** председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Веселову. В.И.

**Предложено:** определить место хранения материалов общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в УО ООО «Ремонтник» ( г.Серпухов, ул Ворошилова д. 130-а 7 этаж)

**Постановили:** определить место хранения материалов общего собрания, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в УО ООО «Ремонтник» ( г.Серпухов, ул Ворошилова д. 130-а 7 этаж)

**За 100 % Против 0 % Воздержались 0%**

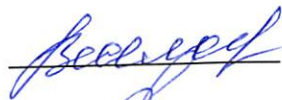
**Решение по девятому вопросу принято.**

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер



Абросимова Т.А.  
Тимофеева И.В.  
Абрамова М.А.  
Суфиева О.В.  
Петрова Е.В.

Председатель собрания



Веселова В.И

Секретарь собрания



Иванова Г.В

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова д. 137-А 7 этаж

ООО

Составитель протокола Шарапова Т.И.