

## УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова д. 58 в форме очно-заочного голосования.

« 20 » марта 2018 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 01.03.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 01.03.2018 г. в 17-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 11.03.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 58

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 20.02.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3037,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3037,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 55,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1690,7 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 6,9 % (общая площадь, находящаяся в собственности 209,7 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 62,5 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1900,4 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.
11. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
12. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.  
**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.  
За 74,0 % Против 13 % Воздержались 13 %  
Решение принято.

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.  
**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)  
**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)  
За 80,2 % Против 13,1 % Воздержались 6,7 %  
Решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.  
**Предложено:** принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".  
**Постановили:** провести работы по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей"..  
За 78,1 % Против 21,9 % Воздержались 0 %  
Решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.  
**Предложено:** принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.  
**Постановили:** принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.  
За 50,0 % Против 43,3 % Воздержались 6,7 %  
Решение принято.

**5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.  
**Предложено:** утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложения № 1.  
**Постановили:** утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложения № 1.  
За 54,2 % Против 40,4 % Воздержались 5,4 %  
Решение принято.

**6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.  
**Предложено:** утвердить ставку софинансирования работ в размере 1,42 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.  
**Постановили:** утвердить ставку софинансирования работ в размере 1,42 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.  
За 58,5 % Против 38,2 % Воздержались 3,3 %  
Решение принято.

**7. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

**Постановили:** определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 91,6 %                                  Против 6,3 %                                  Воздержались 2,1 %

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 53,3 %                                  Против 43,3 %                                  Воздержались 3,4 %

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

**Постановили:** уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 68,5 %                                  Против 16 %                                  Воздержались 15,5 %

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложения № 2 в размере 23,28 руб. за 1 кв.метр в месяц с 01.07.2018 г.

**Постановили:** : утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложения № 2 в размере 23,28 руб. за 1 кв.метр в месяц с 01.07.2018 г.

За 48,2 %                                  Против 30,4 %                                  Воздержались 21,4 %

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 2,36 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г. согласно приложения № 3.

**Постановили:** утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 2,36 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г. согласно приложения № 3.

За 38,1 %                                  Против 35,7 %                                  Воздержались 26,2 %

**Решение принято.**

**Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит: 25,64 руб. за 1 кв. метр в месяц (с ОДН).**

**12. По двенадцатому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**Постановили:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**За 68,5 %**

**Против 19,8 %**

**Воздержались 11,7 %**

**Решение принято.**

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».