УВЕДОМЛЕНИЕ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д.72 в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов **« 12 » марта 2018 г.**

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 28.02.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 28.02.2018 г. в 16-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 05.03.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д.72

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 29.01.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 619 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 619 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 70,3 % от общего количества собственников.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 2 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. <u>По первому вопросу:</u>

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100% Против 0 % Воздержались 0%
Решение принято.
2. По второму вопросу:
Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.
Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)
Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)
За 100% Против 0 % Воздержались 0 %
Решение принято.
3. По третьему вопросу:
Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.
Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
Постановили: провести работы по текущему ремонту подъездов № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей"..
За 16 % Против 84 % Воздержались 0 %
Решение не принято.
4. По четвертому вопросу:
Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.
Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
За 16 % Против 84 % Воздержались 0 %
Решение не принято.
5. По пятому вопросу:
Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.
Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 2 согласно приложения № 1.
Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 2 согласно приложения № 1.
За 35 % Против 65 % Воздержались 0 %
Решение не принято.
6. По шестому вопросу:
Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.
Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 2,35 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.
Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 2,35 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.
За 16 % Против 84 % Воздержались 0 %
Решение не принято.
7. По седьмому вопросу:
Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.
Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
За 16 % Против 65 % Воздержались 19 %
Решение не принято.
8. По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.
Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
За 16 % Против 84 % Воздержались 0 %
Решение не принято.
9. По девятому вопросу:
Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.
Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.
Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.
За 42 % Против 39 % Воздержались 19 %
Решение принято.
10. По десятому вопросу:
Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.
Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вноситься ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".
Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вноситься ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".
За 42 % Против 58 % Воздержались 0 %
Решение не принято.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».