УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова д. 74 в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов « 12 » марта 2018 г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части было назначено на 28.02.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 28.02.2018 г. в 16-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 05.03.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 74

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 18.02.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 615,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 615,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 38,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 237,5 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 14 % (общая площадь, находящаяся в собственности 86,2 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,6 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 323,7 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голо-сованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе под-писывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинан-сирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2018 г.
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.
12. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложению № 4.

13. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Постановили: не избирать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 26 % Против 61 % Воздержались 13 %

Решение не принято.

2. По второму вопросу:

Постановили: не наделять полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 26 % Против 61 % Воздержались 13 %

Решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Постановили: не проводить работы по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей"..

За 39 % Против 61 % Воздержались 0 %

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Постановили: не принимать решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 27 % Против 73 % Воздержались 0 %

Решение не принято.

5. По пятому вопросу:

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 со-гласно приложения № 1.

За 26 % Против 61 % Воздержались 13 %

Решение не принято.

6. По шестому вопросу:

Постановили: не утверждать ставку софинансирования работ в размере 3,18 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 26 % Против 61 % Воздержались 13 %

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу:

Постановили: не определять членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 26 % Против 61 % Воздержались 13 %

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу:

Постановили: не уполномочивать управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 26 % Против 61 % Воздержались 13 %

Решение не принято.

9. По девятому вопросу:

Постановили: не уполномочивать управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 26 % Против 61 % Воздержались 13 %

Решение не принято.

10. По десятому вопросу:

Постановили: не утверждать плату за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома согласно приложению № 2 с 01.07.2018 г. в размере 24,14 руб. за 1 кв.метр в месяц.

За 26 % Против 61 % Воздержались 13 %

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Постановили: не утверждать план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 3.

За 26 % Против 61 % Воздержались 13 %

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,28 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложению № 4.

За 0 % Против 87 % Воздержались 13 %

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Постановили: не вносить изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вноситься ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 26 % Против 61 % Воздержались 13 %

Решение не принято.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».