

**ПРОТОКОЛ №1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул.Лермонтова, д. 78  
в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 11 » сентября 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей компании ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение изменения перечня услуг и работ по содержанию ( в том числе управление ) общего имущества дома , с добавлением услуги «Уборка лестничных клеток» согласно Постановления Правительства № 290 и других вопросов повестки дня. Начало собрания назначено на 04.09.2018 г. в 16-00 часов по адресу г. Серпухов ул. Лермонтова дом. 78. Окончание собрания (дата окончания приема листов решений собственников) 10.09.2018 г. 16.00 часов по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом . 130-А 7 этаж тел 37-46-20 .

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 24.08.2018 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 613,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 613,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 82,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 503,5кв.м).

Кворум имеется .

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение изменения перечня услуг и работ по содержанию ( в том числе управление) общего имущества дома , с добавлением услуги «Уборка лестничных клеток» , согласно Постановления Правительства № 290
4. Утверждение размера платы за уборку лестничных клеток.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0%

**Решение принято**

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и опреде-

лить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

**Решение принято.**

### **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить изменения перечня услуг и работ по содержанию ( в том числе управление ) общего имущества дома, с добавлением услуги «Уборка лестничных клеток» , согласно Постановления Правительства № 290.

**Постановили:** Утвердить изменения перечня услуг и работ по содержанию ( в том числе управление ) общего имущества дома, с добавлением услуги «Уборка лестничных клеток» , согласно Постановления Правительства № 290.

За 56,9 %

Против 43,1 %

Воздержались 0,0 %

**Решение принято.**

### **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за уборку лестничной клетки в размере 1 руб . 95 коп с 1 кв. м. в месяц, в ценах 2018 г. с последующей индексацией ( по условиям договора управления ) с 01.07.2019 г.

**Постановили:** Утвердить размер платы за уборку лестничной клетки в размере 1 руб . 95 коп с 1 кв. м. в месяц, в ценах 2018 г. с последующей индексацией ( по условиям договора управления ) с 01.07.2019 г.

За 56,9 %

Против 43,1 %

Воздержались 0,0 %

**Решение принято.**

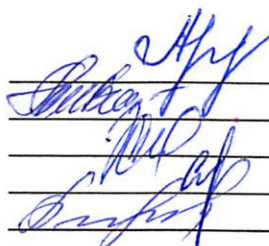
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

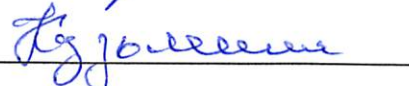
Петрова Е.В.

Председатель собрания



  
(подпись)

Секретарь собрания



  
(подпись)

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.

Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом 130-А , 7 этаж

Составитель протокола Шарапова Т.И.