

УВЕДОМЛЕНИЕ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул.Лермонтова, д. 78 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 11 » сентября 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей компании ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение изменения перечня услуг и работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома , с добавлением услуги «Уборка лестничных клеток» согласно Постановления Правительства № 290 и других вопросов повестки дня. Начало собрания назначено на 04.09.2018 г. в 16-00 часов по адресу г. Серпухов ул. Лермонтова дом. 78. Окончание собрания (дата окончания приема листов решений собственников) 10.09.2018 г. 16.00 часов по адресу г. Серпухов ул. Ворошилова дом . 130-А 7 этаж тел 37-46-20 .

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 24.08.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 613,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 613,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 82,6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 503,5кв.м).

Кворум имеется .

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение изменения перечня услуг и работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома , с добавлением услуги «Уборка лестничных клеток» , согласно Постановления Правительства № 290
4. Утверждение размера платы за уборку лестничных клеток.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

2. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0%

Решение принято

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить изменения перечня услуг и работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома, с добавлением услуги «Уборка лестничных клеток» , согласно Постановления Правительства № 290.

Постановили: Утвердить изменения перечня услуг и работ по содержанию (в том числе управление) общего имущества дома, с добавлением услуги «Уборка лестничных клеток» , согласно Постановления Правительства № 290.

За 56,9 %

Против 43,1 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за уборку лестничной клетки в размере 1 руб . 95 коп с 1 кв. м. в месяц, в ценах 2018 г. с последующей индексацией (по условиям договора управления) с 01.07.2019 г.

Постановили: Утвердить размер платы за уборку лестничной клетки в размере 1 руб . 95 коп с 1 кв. м. в месяц, в ценах 2018 г. с последующей индексацией (по условиям договора управления) с 01.07.2019 г.

За 56,9 %

Против 43,1 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.