

Уведомление

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова, д. 56 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 14 » мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 24.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 24.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 04.05.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова, д.56

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 13.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3047,40 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3047,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 41,62 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1268,3 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 9,38 % (общая площадь, находящаяся в собственности 285,90 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 51 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1554,17 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.
5. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 72 %

Против 6 %

Воздержались 22 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 71 % Против 9 % Воздержались 20 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 25,35 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 25,35 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 27 % Против 61 % Воздержались 12 %

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 0,69 руб с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

Постановили: Не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 0,69 руб с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

За 14 % Против 71 % Воздержались 15 %

Решение не принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: Внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 65 % Против 24 % Воздержались 11 %

Решение принято.

Инициатор общего собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».