

## ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Лермонтова д. 68, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 16 » апреля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 09.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 09.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 15.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Лермонтова д. 68

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 30.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 609,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 609,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 63,36 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 386,3 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В. действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 0,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 0,0кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 63,36 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 386,3 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 60,2 %

Против 18,8 %

Воздержались 21,0 %

Решение принято.

#### 2. По второму вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в ка-

честве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 70,2 %                                  Против 18,8 %                                  Воздержались 11,0 %  
Решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД в размере 22,79 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД в размере 22,79 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 57,6 %                                  Против 42,4 %                                  Воздержались 0,0 %

Решение принято.

Размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07. 2018 г. составит: 28,14 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН).

**4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.



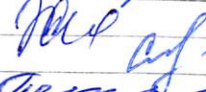


**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость работ по кропированию и удалению деревьев за дополнительную плату. в размере 7,35 руб с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по кропированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 7,35 руб с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

За 0,0 %                                  Против 67,6 %                                  Воздержались 32,4 %

Решение не принято.

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
Абросимова Т.А.  
  
\_\_\_\_\_  
Тимофеева И.В.  
  
\_\_\_\_\_  
Абрамова М.А.  
  
\_\_\_\_\_  
Суфиева О.В.  
  
\_\_\_\_\_  
Петрова Е.В.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т. И.