

**ПРОТОКОЛ №1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Новослободская 32, в форме очно-заочного голосования.**

**г. Серпухов**

**« 27 » апреля 2018 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания очной части назначено на 18.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 18.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 23.04.2018 г. 16.00 часов.**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Новослободская 32**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 08.04.2018 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 378,28 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 378,28 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 31,15 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 117,83 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 28,62 % (общая площадь, находящаяся в собственности 108,26 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 59,77 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 226,09 кв.м).

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**За 100 %**

**Против 0,0 %**

**Воздержались 0,0%**

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

