

**ПРОТОКОЛ №1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул Парковая 3, в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 3» мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 24.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 24.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 28.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Парковая д.3

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомят: 14.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 410,69 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 410,69 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 29,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 121,9 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 26,4 % (общая площадь, находящаяся в собственности 108,5 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 56,1% от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 230,4 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание  правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.
5. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0%

Решение принято.

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в ка-

честве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 % Против 0,0 % Воздержались 0,0 %

Решение принято.

### 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 20,17 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**Постановили:** не утверждать размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 20,17 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 47,1 % Против 52,9% Воздержались 0,0 %

Решение не принято.

### 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 10,02 руб с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 10,02 руб с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

За 0,0 % Против 100 % Воздержались 0,0 %

Решение не принято.

### 5. По пятому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**Постановили:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 47,1 % Против 52,9% Воздержались 0,0 %


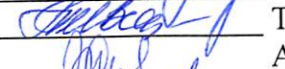
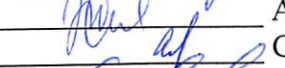


Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

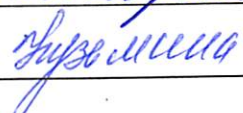
 Абросимова Т.А.  
 Тимофеева И.В.  
 Абрамова М.А.  
 Суфиева О.В.  
 Петрова Е.В.

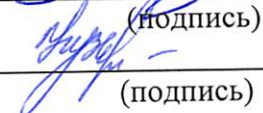
Председатель собрания



  
(подпись)

Секретарь собрания



  
(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.И.