

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Парковая д.7, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 7 » мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 25.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 25.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 30.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Парковая д.7

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 15.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 376,90 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 376,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 25,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 94,8 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 53,0 % (общая площадь, находящаяся в собственности 199,9 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 78,2 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 294,7 кв.м).

Кворум **имеется.**

Собрание **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.
5. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**1. По первому вопросу:**

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в ка-

честве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 % Против 0,0 % Воздержались 0,0 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере: 24,20 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 24,20 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 85,9 % Против 14,1 % Воздержались 0,0%

Решение принято.

Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит :29,46 руб. за 1 м. кв в месяц (без ОДН).

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 13,38 руб. с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 13,38 руб. с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г

За 18,1 % Против 81,9 % Воздержались 0,0 %

Решение не принято.

5. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.




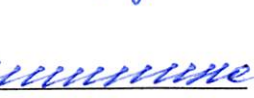
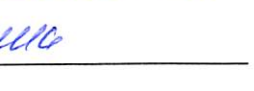
Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 85,9 % Против 14,1 % Воздержались 0 %

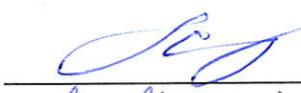
Решение принято.

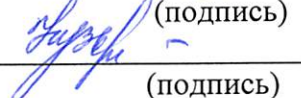
Директор
Зам.директора по ССО
Юрист
Начальник ОК
Бухгалтер


Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания 

Секретарь собрания 



(подпись)


(подпись)

Составитель протокола: Сотникова И.С.