

**ПРОТОКОЛ №1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Павла Радчука 7 б, в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

« 3» мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания очной части назначено на 24.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 24 .04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 28.04.2018 г. 16.00 часов.**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Павла Радчука 7 б**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 14.04.2018 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 175,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 175,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 24,06 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 42,2 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 75,94 % (общая площадь, находящаяся в собственности 133,2 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 100,0 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 175,4 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0%

Решение принято.

## 2. По второму вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 %                      Против 0,0 %                      Воздержались 0,0 %

**Решение принято.**

## 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД в размере: 21,71. руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**Постановили:** Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 21,71 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 75,9 %                      Против 24,1 %                      Воздержались 0,0 %

**Решение принято.**

**Всего размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 29,46 руб. за 1 кв. м. в месяц (без ОДН).**

## 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.




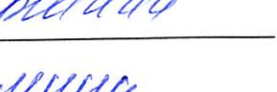
**Предложено:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

**Постановили:** внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 75,9 %                      Против 24,1 %                      Воздержались 0,0 %

**Решение принято.**

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

  
Абросимова Т.А.  
  
Тимофеева И.В.  
  
Абрамова М.А.  
  
Суфиева О.В.  
  
Петрова Е.В.

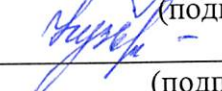
Председатель собрания



Секретарь собрания



  
(подпись)

  
(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.И.