

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 120
в форме очно-заочного голосования.

« 8 » апреля 2018 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 26.03.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 26.03.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 04.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская д. 120

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 16.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3198,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3198,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 51,17 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1633,4 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 15,9 % (общая площадь, находящаяся в собственности 510,6 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 67,07 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2144,96 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 2,3 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 2,3 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 2,3 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 2
11. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 3 .
12. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 93,06%

Против 1,94 %

Воздержались 5,0 %

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 96,44%

Против 0,0 %

Воздержались 3,56 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств финансирования.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств финансирования.

За 89,34 %

Против 7,1 %

Воздержались 3,56 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 48,18 %

Против 41,32 %

Воздержались 10,5 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 год согласно приложения № 2.

Постановили: утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07. 2018г согласно приложения № 2.

Всего размер платы за содержание и ремонт общего имущества не меняется и сохраниться в размере 29,08 за 1 кв.м в месяц (без ОДН)

За 88,1 %

Против 4,96 %

Воздержались 6,94 %

Решение принято.

Всего размер платы за содержание и ремонт общего имущества не меняется и сохраниться в размере 29,08 за 1 кв.м в месяц (без ОДН)

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали : Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено : Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 0,82 за 1 кв. метр в месяц согласно приложения № 3.

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 0,82 за 1 кв. метр в месяц согласно приложения № 3.

За 27,3 %

Против 65,7 %

Воздержались 7,0 %

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: не вносить изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 31,5 %

Против 59,5 %

Воздержались 9,0 %

Решение не принято.

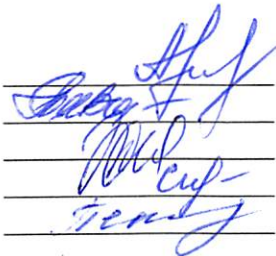
Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.


Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

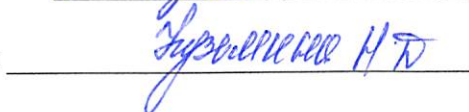
Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания



Секретарь собрания





(подпись)



(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.И.