

УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 114 Б, в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 02 » мая 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждению размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 16.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 16.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 22.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская, д. 114 Б

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 06.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2284,14 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2284,14 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 36,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 832,7 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 16,2 % (общая площадь, находящаяся в собственности 371,0 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1203,7 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложению № 2
5. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД согласно приложения № 2
6. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 85,0 %

Против 5,4 %

Воздержались 9,6 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 80,9 %

Против 9,5 %

Воздержались 9,6 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 25,39 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

Постановили: утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 25,39 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 68,1 %

Против 22,6 %

Воздержались 9,3 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г согласно приложения № 2

Постановили: утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г согласно приложения № 2

За 78,8 %

Против 9,5 %

Воздержались 11,7 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,20 руб. с 1 кв. метра согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г

Постановили: утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,20 руб. с 1 кв. метра согласно приложения № 2 с 01.07.2018

За 68,0 %

Против 15,0 %

Воздержались 17,0 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:.

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 63,9 %

Против 21,3 %

Воздержались 14,8 %

Решение принято.

Инициатор общего собрания управляющая организация ООО «Ремонтник».