

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская д. 56, в форме очно-заочного голосования.

« 18 » апреля 2018 г.

г. Серпухов

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждению размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 09.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 09.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 15.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская д56

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 30.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1823,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 1414,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 408,8 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 57,5 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1047,5 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 7,9 % (общая площадь, находящаяся в собственности 144,9 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 65,4 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1192,4 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшинина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшинину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 78,6 %

Против 5,3 %

Воздержались 16,1 %

Решение принято.

## 2. По второму вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 78,7 %                      Против 10,3 %                      Воздержались 11,0 %

Решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД в размере 24,00руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

**Постановили** утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД в размере 24,00 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 68,6 %                      Против 26,3 %                      Воздержались 5,1 %

Решение принято.

Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07. 2018г. составит : 26,32 руб. за 1 метр кв. в месяц (без ОДН)

## 4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 2,09 руб с 1 кв.метра в месяц согласно приложению № 2 с 01.07.2018 г

**Постановили:** не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 2,09 руб с 1 кв.метра в месяц согласно приложению № 2 с 01.07.2018 г



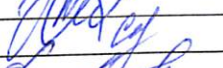


За 35,4 %

Против 64,6 %

Воздержались 0,0 %

Решение не принято.

Директор  
Зам.директора по ССО  
Юрист  
Начальник ОК  
Бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

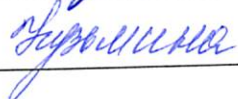
Петрова Е.В.

Председатель собрания



(подпись)

Секретарь собрания



(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.И.