

## ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д.№78 в форме очного голосования

г. Серпухов

23.05.2018г.

Собрание проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников Логиновой Н.П., Бобылевой И.Е. по вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 22.05.2018г. 18:30 часов

Дата и время окончания собрания: 22.05.2018г. 20:00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская, д.78

Форма проведения собрания: очная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 12.05.2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2103,70 кв.м.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 71,5% (1504,43 кв.м) от общего количества собственников.

Кворум имеется.

Собрание  правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД с 01.07.2018г., предложенного ООО «Ремонтник».
4. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018г., предложенного ООО «Ремонтник» (см. Приложение 1).
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018г.
6. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018г.
7. Утверждение перечня дополнительных работ за счет сэкономленных денежных средств собственников за содержание общего имущества МКД за предыдущий период до 01.07.2018г.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### 1. По первому вопросу:

Слушали: собственника кв. №5 Логинову Наталью Петровну.

Предложено: избрать председателем и секретарем общего собрания: председателем - собственника кв. №5 Логинову Наталью Петровну, секретарем - собственника кв. №2 Бобылеву Ирину Егоровну.

Постановили: избрать председателем и секретарем общего собрания: председателем - собственника кв. №5 Логинову Наталью Петровну, секретарем - собственника кв. №2 Бобылеву Ирину Егоровну.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Решение принято.

#### 2. По второму вопросу:

Слушали: собственника кв. №5 Логинову Наталью Петровну.

Предложено: избрать членами счетной комиссии членов Совета МКД и определить места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник».

*И. Бобылева*

**Постановили:** избрать членами счетной комиссии членов Совета МКД и определить места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО «Ремонтник».

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Решение принято.

### **3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** собственника кв. №5 Логинову Наталью Петровну.

**Предложено:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД с 01.07.2018г. согласно приложения №1, предложенного ООО «Ремонтник».

**Постановили:** утвердить перечень работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД с 01.07.2018г. согласно приложения №1, предложенного ООО «Ремонтник».

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Решение принято.

### **4. По четвертому вопросу:**

**Слушали:** собственника кв. №5 Логинову Наталью Петровну.

**Предложено:** утвердить размер платы 22,59 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) за содержание (в том числе управление) и техническое обслуживание общего имущества МКД с 01.07.2018г.

**Постановили:** утвердить размер платы 22,59 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) за содержание (в том числе управление) и техническое обслуживание общего имущества МКД с 01.07.2018г.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Решение принято.

### **5. По пятому вопросу:**

**Слушали:** собственника кв. №5 Логинову Наталью Петровну.

**Предложено:** утвердить нижеперечисленный перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018г.:

- Ремонт системы ХВС в подвале дома (крыло дома по ул. Крупской)
- Ремонт системы отопления в подвале МКД
- Непредвиденные работы

**Постановили:**

- Ремонт системы ХВС в подвале дома (крыло дома по ул. Крупской)
- Ремонт системы отопления в подвале МКД
- Непредвиденные работы

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Решение принято.

### **6. По шестому вопросу:**

**Слушали:** собственника кв. №5 Логинову Наталью Петровну.

**Предложено:** утвердить плату за работу по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018г. в размере 3,28 с 1 кв.метра в месяц.

**Постановили:** утвердить плату за работу по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018г. в размере 3,28 с 1 кв.метра в месяц.

**Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018г. составит 25,87 руб. за 1 кв.метр в месяц (без ОДН).**

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Решение принято.

*Ф. Аоиц*

**6. По седьмому вопросу:**

**Слушали:** собственника кв. №5 Логинову Наталью Петровну.

**Предложено:** утвердить нижеперечисленный перечень дополнительных работ, проводимых за счет сэкономленных денежных средств собственников за содержание общего имущества МКД за предыдущий период до 01.07.2018г.:

- Восстановление стены из кирпичной кладки стены МКД
- Очистка подвального помещения от слежавшейся грязи и мусора (вдоль стены по ул. Советская).
- Установка прочных навесов козырьков над входами в подъезды от ледяных сосулек и дождя.

**Постановили:** утвердить нижеперечисленный перечень дополнительных работ, проводимых за счет сэкономленных денежных средств собственников за содержание общего имущества МКД за предыдущий период до 01.07.2018г.:

- Восстановление стены из кирпичной кладки стены МКД
- Очистка подвального помещения от слежавшейся грязи и мусора (вдоль стены по ул. Советская).
- Установка прочных навесов козырьков над входами в подъезды от ледяных сосулек и дождя.

За 100%

Против 0%

Воздержались 0%

Решение принято.

Председатель собрания           *Н. Логинова*           Логинова Н.П.

Секретарь собрания           *И.Е. Бобылева*           Бобылева И.Е.

Члены Совета дома:

          *Варченко С.В.*          

          *Савельев В.Н.*          

          *Шурдин Р.В.*          

          *Смирнов И.В.*          

К настоящему протоколу приложен реестр собственников помещений МКД, в котором отмечены собственники, принявшие участие в общем собрании.

*Н. Логинова*

Перечень работ и услуг с 01.07.2018г.  
по управлению и содержанию общего имущества  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
**ул. Советская, дом 78**

Площадь дома (с учетом нежилых помещений), кв.м

2103,70

№ п/п	Наименование	Стоимость работ,услуг на 1кв.м в мес., руб	Сумма за 12 месяцев, тыс. руб
1.	Услуги по управлению, в т.ч. ЕИРЦ и услуги пасп.стола	4,39	110,8
2.	Услуги по содержанию	18,2	459,4
2.1	Санитарное содержание помещений и придомовой территории -содержание лестничных клеток -содержание дворовой территории -содержание мусоропровода (при наличии) -скашивание газонов -санитарная уборка конт.пл. (при наличии), сбор и вывоз листвы, веток, смета -услуги СЭС	10,39	262,3
2.2	Услуги по сбору, транспортировке и утилизации ТКО	3,18	80,3
2.3	Техническое обслуживание лифтов	0	0,0
2.4	Технич. обслуживание вводных и внутр. газопроводов (надзем. газопров., эл.изолирующие фланцы)	0,37	9,3
2.5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,56	39,4
2.6	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов, технический учет жилищного фонда -осмотры -подготовка к осенне-зимнему сезону -очистка кровли от снега, сбивание сосулек -заявочный (мелкий ремонт) инженерного оборудования и конструктивных элементов -содержание подвалов, чердаков, тех.подполий, объектов благоустройства -технич.обслуживание (при наличии) систем дымоудаления, коллективных (общедомовых) приборов учета, прочего оборудования, проверка достоверности показаний ИПУ, технич.инвентаризация жилого фонда	2,7	68,2
2.7	Содержание зеленых насаждений придом. территории	0	0,0
	<b>ИТОГО</b>	<b>22,59</b>	<b>570,3</b>
3.	Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.:	0,42	10,6
	- холодная вода	0,02	0,5
	- горячая вода	0	0,0
	- электроэнергия	0,38	9,6
	- водоотведение	0,02	0,5
	<b>ВСЕГО за содержание с ОДН в месяц</b>	<b>23,01</b>	<b>580,9</b>

Уважаемые собственники, информируем Вас, что после принятия Правительством МО решения о выборе регионального оператора по оказанию коммунальной услуги по сбору, транспортировке и утилизации ТКО, данная услуга будет исключена из размера платы по содержанию и выделена отдельной строкой в ЕПД (единый платежный документ).

*Г. А. Смирнов* 4