

УВЕДОМЛЕНИЕ

О результатах решения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 78 в форме очного голосования

г. Серпухов

23.05.2018 г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников Логиновой Н.П., Бобылевой И.Е. по вопросу утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

Дата и время начала собрания: 22.05.2018 г. 18.30 часов

Дата и время окончания собрания: 22.05.2018 г. 20.00 часов

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Советская, д. 78

Форма проведения собрания: очная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 12.05.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2103,70 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **71,5 % (1504,43 кв. м)** от общего количества собственников.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД с 01.07.2018 г., предложенного ООО «Ремонтник» (см. приложение 1).
4. Утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 г.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г.
6. Утверждение размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г.
7. Утверждение перечня дополнительных работ за счет сэкономленных денежных средств собственников за содержание общего имущества МКД в прошедшем году.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

5. По первому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 5 Логинову Наталью Петровну.

Предложено: избрать председателем и секретарем общего собрания: председателем - собственника кв. № 5 Логинову Наталью Петровну, секретарем - собственника кв. № 2 Бобылеву Ирину Егоровну.

Постановили: избрать председателем и секретарем общего собрания: председателем - собственника кв. № 5 Логинову Наталью Петровну, секретарем - собственника кв. № 2 Бобылеву Ирину Егоровну.

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Решение принято.

6. По второму вопросу:

Слушали: собственника кв. № 5 Логинову Наталью Петровну.

Предложено: избрать членами счетной комиссии членов совета МКД и определить места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник".

Постановили: избрать членами счетной комиссии членов совета МКД и определить места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник".

За 100 % Против 0% Воздержались 0 %

Решение принято.

7. По третьему вопросу:

Слушали: собственника кв. № 5 Логинову Наталью Петровну.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 1.

Постановили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД с 01.07.2018 г. согласно приложения № 1.

За 100 % Против 0% Воздержались 0 %

Решение принято.

8. По четвертому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 5 Логинову Наталью Петровну.

Предложено: утвердить размер платы 22,59 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) за содержание (в том числе управление) и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 г.

Постановили: утвердить размер платы 22,59 руб. с 1 кв. метра в месяц (без ОДН) за содержание (в том числе управление) и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 г.

За 100 % Против 0% Воздержались 0 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 5 Логинову Наталью Петровну.

Предложено: утвердить нижеперечисленный перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г:

- Ремонт системы ХВС в подвале МКД (крыло дома по ул. Крупской).
- Ремонт системы отопления в подвале МКД.
- Восстановление стены из кирпичной кладки в подвальном помещении МКД.
- Непредвиденные работы.

Постановили: утвердить нижеперечисленный перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г:

- Ремонт системы ХВС в подвале МКД (крыло дома по ул. Крупской).
- Ремонт системы отопления в подвале МКД.
- Восстановление стены из кирпичной кладки в подвальном помещении МКД.
- Непредвиденные работы.

За 100 % Против 0% Воздержались 0 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 5 Логинову Наталью Петровну.

Предложено: утвердить плату за работы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. в размере 3,28 руб. с 1 кв. метра в месяц.

Постановили: утвердить плату за работы по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г. в размере 3,28 руб. с 1 кв. метра в месяц.

За 100 % Против 0% Воздержались 0 %

Решение принято.

Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 25,87 руб. за 1 м. кв. в месяц (без ОДН).

7. По седьмому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 5 Логинову Наталью Петровну.

Предложено: утвердить нижеперечисленный перечень дополнительных работ, проводимых за счет сэкономленных денежных средств собственников за содержание общего имущества МКД в прошедшем году:

- Очистка подвального помещения от слежавшейся грязи и мусора (вдоль стены по ул. Советская).
- Установка прочных навесов-козырьков над входами в подъезды от ледяных сосулек и дождя.

Постановили: утвердить нижеперечисленный перечень дополнительных работ, проводимых за счет сэкономленных денежных средств собственников за содержание общего имущества МКД в прошедшем году:

- Очистка подвального помещения от слежавшейся грязи и мусора (вдоль стены по ул. Советская).

Установка прочных навесов-козырьков над входами в подъезды от ледяных сосулек и дождя.

За 100 %

Против 0%

Воздержались 0 %

Решение принято.

Уважаемые собственники помещений, благодарим Вас за участие в общем собрании.

Инициатор общего собрания, Логинова Наталья Петровна.