

УВЕДОМЛЕНИЕ

вне очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 2
в форме очно-заочного голосования

« 10 » марта 2018 г.

г. Серпухов

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части было назначено на 26.02.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 26.02.2018 г. в 17-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 01.03.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 2

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 16.02.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3435,51 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2459,51 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 976 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 52 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 1911,8 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 9,5 % (общая площадь, находящаяся в собственности 201 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 61,5 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 2112,8 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе под-писывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату согласно приложения № 2.
11. Утверждение перечня и стоимости работ по замене трубопроводной системы отопления с зап. арматурой 2-4 п. за дополнительную плату согласно приложения № 2.

12. Утверждение перечня и стоимости работ по замене трубопроводной системы отопления с зап. арматурой 2-4 п. за дополнительную плату согласно приложения № 2.

13. Утверждение перечня и стоимости работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложению № 3.

14. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания - Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Постановили: провести работы по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 96,7 %

Против 0 %

Воздержались 3,3 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 96,7 %

Против 0 %

Воздержались 3,3 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложения № 1.

За 96,7 %

Против 0 %

Воздержались 3,3 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 2,24 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 96,7 %

Против 0 %

Воздержались 3,3 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 96,7 %

Против 0 %

Воздержались 3,3 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 96,7 %

Против 0 %

Воздержались 3,3 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 96,7 %

Против 0 %

Воздержались 3,3 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Постановили: утвердить плату и перечень работ по ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату в размере 2,18 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.

За 87,2 % Против 0 % Воздержались 12,8 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по замене трубопровода системы отопления с зап. арматурой 2-4 п. Ду 40,32,20 (подача- подвал) за дополнительную плату в размере 3,51 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.

За 1,3 % Против 85,9 % Воздержались 12,8 %

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу:

1 кв. м в месяц согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по замене трубопровода системы отопления с зап. арматурой 2-4 п. Ду 40,32,20 (обратка - подвал) за дополнительную плату в размере 3,73 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.

За 1,3 % Против 85,9 % Воздержались 12,8 %

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату в размере 1,30 руб. с 1 кв. м в месяц согласно приложению № 3 с 01.07.2018 г.

За 1,3 % Против 95,4 % Воздержались 3, %

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 100 % Против 0 % Воздержались 0 %

Решение принято.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».