

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная д. 5 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 15 » марта 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 28.02.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 28.02.2018 г. в 17-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 05.03.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 5

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 18.02.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2576,92 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2576,92 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 20,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 922,11 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 31,7 % (общая площадь, находящаяся в собственности 428,19 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,4 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1350,3 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение платы за содержание(в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.
11. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 3.
12. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату согласно приложения № 4.
13. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту балконной плиты кв. №8 за дополнительную плату согласно приложения № 4.
14. Утверждение перечня и стоимости работ по уборке бытового мусора в подвальном помещении за дополнительную плату согласно приложения № 4.
15. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложения № 5.

16. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 85,1 %

Против 0 %

Воздержались 14,9 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 88,5 %

Против 0 %

Воздержались 11,5 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: провести работы по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей"..

За 57 %

Против 37 %

Воздержались 6 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 58,2 %

Против 33,5 %

Воздержались 8,3 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложения № 1.

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложения № 1.

За 64,1 %

Против 33,7 %

Воздержались 2,3 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 1,18 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 1,18 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 58,6 %

Против 31,1 %

Воздержались 10,2 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 66,3 %

Против 31,4 %

Воздержались 2,3 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 53,6 %

Против 30,9 %

Воздержались 15,5 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 78,9 %

Против 13,9 %

Воздержались 7,3 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г. в размере 25,86 руб. за 1 кв. м в месяц.

Постановили: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г. в размере 25,86 руб. за 1 кв. м в месяц.

За 45,4 %

Против 43 %

Воздержались 11,6 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г. согласно приложения № 3 в размере 4,0 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

Постановили: утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г. согласно приложения № 3 в размере 4,0 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

За 82,8 %

Против 7,4 %

Воздержались 9,8 %

Решение принято.

Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД составит: 29,86 руб. за 1 кв. метр в месяц с 01.07.2018 г.

12. По двенадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату и перечень работ по ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату в размере 1,73 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 4 в период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату в размере 1,73 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 4 в период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

За 18,7 %

Против 44,9 %

Воздержались 36,4 %

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату и перечень работ по ремонту балконной плиты кв.№ 8 за дополнительную плату в размере 1,36 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 4 в период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по ремонту балконной плиты кв.№ 8 за дополнительную плату в размере 1,36 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 4 в период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

За 8,6 %

Против 47 %

Воздержались 44,3 %

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу.

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату и перечень работ по уборке бытового мусора в подвальном помещении за дополнительную плату в размере 1,74 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 4 в период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по уборке бытового мусора в подвальном помещении за дополнительную плату в размере 1,74 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 4 в период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

За 35,6 %

Против 20,1 %

Воздержались 44,3 %

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу.

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить плату и перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,32 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 5 с 01.07.2018 г.

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,32 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 5 с 01.07.2018 г.

За 18,9 %

Против 63 %

Воздержались 18,1 %

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 53,8 %

Против 7,2 %

Воздержались 39,1 %

Решение принято.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания Червова А.А.

Червова А.А.
(подпись)

Секретарь собрания Кузьмина Н.Д.

Кузьмина Н.Д.
(подпись)

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А.

Контактные телефоны: 37-46-20.

Составитель протокола: Старшина Л.