

УВЕДОМЛЕНИЕ

**вне очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 5
в форме очно-заочного голосования**

г. Серпухов

« 15 » марта 2018 г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части было назначено на 28.02.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 28.02.2018 г. в 17-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 05.03.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Текстильная, д. 5

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 18.02.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2576,92 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 2576,92 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 20,7 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 922,11 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 31,7 % (общая площадь, находящаяся в собственности 428,19 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 52,4 % от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности 1350,3 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение платы за содержание(в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.
11. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год согласно приложения № 3.
12. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату согласно приложения № 4.

13. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту балконной плиты кв. №8 за дополнительную плату согласно приложения № 4.

14. Утверждение перечня и стоимости работ по уборке бытового мусора в подвальном помещении за дополнительную плату согласно приложения № 4.

15. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложения № 5.

16. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 85,1 % Против 0 % Воздержались 14,9 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 88,5 % Против 0 % Воздержались 11,5 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Постановили: провести работы по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей"..

За 57 % Против 37 % Воздержались 6 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 58,2 % Против 33,5 % Воздержались 8,3 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 согласно приложения № 1.

За 64,1 % Против 33,7 % Воздержались 2,3 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 1,18 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 58,6 % Против 31,1 % Воздержались 10,2 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 66,3 % Против 31,4 % Воздержались 2,3 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 53,6 % Против 30,9 % Воздержались 15,5 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 78,9 % Против 13,9 % Воздержались 7,3 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Постановили: утвердить плату за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г. в размере 25,86 руб. за 1 кв. м в месяц.

За 45,4 % Против 43 % Воздержались 11,6 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Постановили: утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г. согласно приложения № 3 в размере 4,0 руб. с 1 кв. метра в месяц с 01.07.2018 г.

За 82,8 % Против 7,4 % Воздержались 9,8 %

Решение принято.

Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД составит: 29,86 руб. за 1 кв. метр в месяц с 01.07.2018 г.

12. По двенадцатому вопросу:

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по ремонту подъезда № 1 за дополнительную плату в размере 1,73 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 4 в период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

За 18,7 % Против 44,9 % Воздержались 36,4 %

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу:

01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по ремонту балконной плиты кв.№ 8 за дополнительную плату в размере 1,36 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 4 в период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

За 8,6 % Против 47 % Воздержались 44,3 %

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по уборке бытового мусора в подвальном помещении за дополнительную плату в размере 1,74 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 4 в период с 01.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

За 35,6 % Против 20,1 % Воздержались 44,3 %

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу:

Постановили: не утверждать плату и перечень работ по удалению деревьев за дополнительную плату в размере 0,32 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 5 с 01.07.2018 г.

За 18,9 % Против 63 % Воздержались 18,1 %

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу:

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 53,8 % Против 7,2 % Воздержались 39,1 %

Решение принято.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».