

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова д. 34 А
в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 6 » апреля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 26.03.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 26.03.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 26.03.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Войкова д. 34 А

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 16.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 19039,61 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 18596,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 442,4 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 60,45 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 11506,12 кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 6,8 % (общая площадь, находящаяся в собственности 1298,01 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 67,25 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 12804,13 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,5 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,5 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,2,5 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018г..
11. Утверждение перечня и стоимости работ за дополнительную плату согласно приложения № 3
12. Передача полномочий Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением
13. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 93,6 %

Против 2,4 %

Воздержались 4,0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 93,7 % Против 3,6 % Воздержались 3,7 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,5 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: провести работы по текущему ремонту подъездов № 1,2,5 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 91,2 % Против 6,2 % Воздержались 2,6 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,5 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъездов № 1,2,5 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 89,2 % Против 6,8 % Воздержались 4 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,2,5, согласно приложения № 1.

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъездов № 1,2,5 согласно приложения № 1.

За 92,1 % Против 3,9 % Воздержались 4 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 3,04 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 3,04 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 88,4 % Против 5,2 % Воздержались 6,4 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 96,1 % Против 1,2 % Воздержались 5 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 89 % Против 4,0 % Воздержались 7,0 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 90 % Против 4,4 % Воздержались 5,5 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,72 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 2. с 01.07.2018 год .

Постановили: . утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3,72 руб. с 1 кв. метра в месяц согласно приложения № 2. с 01.07.2018 год .

Всего размер платы за содержание и ремонт общего имущества не меняется и сохраниться в размере 30,00 руб. за 1 кв. метр в месяц (без ОДН

За 84,6 % Против 5,6 % Воздержались 9,8 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по замене лежака холодного водоснабжения (с 5 по 9 подъезд) на трубу из полипропилена в размере 2,47 руб за 1 кв. метр в месяц согласно приложения №3 с 01.04.2018г. по 31.12.2018 г.

Постановили : Утвердить перечень и стоимость работ по замене лежака холодного водоснабжения (с 5 по 9 подъезд) на трубу из полипропилена в размере 2,47 руб за 1 кв. метр в месяц согласно приложения №3 с 01.04.2018г. по 31.12.2018г.

За 78,8 % Против 6,2 % Воздержались 14,9 %

Решение принято.

12. По двенадцатому вопрос

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено : Передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением

Постановили: Передать полномочия Совету МКД по согласованию и утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и контролю за его выполнением

За 93,6 % Против 3,0 % Воздержались 6,6 %

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 88 %

Против 5,4 %

Воздержались 6,6 %

Решение принято.

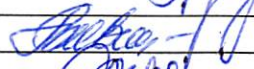


Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

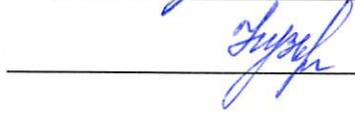
	Абросимова Т.А.
	Тимофеева И.В.
	Абрамова М.А.
	Суфиева О.В.
	Петрова Е.В.

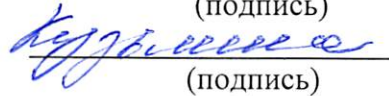
Председатель собрания



(подпись)

Секретарь собрания





(подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.И