

**ПРОТОКОЛ №1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова д. 10/1, в форме очно-заочного голосования.**

г. Серпухов

**« 16 » апреля 2018 г.**

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня.

**Начало собрания очной части назначено на 09.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 09.04.2018 г. в 16-00 часов. Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 13.04.2018 г. 16.00 часов.**

**Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Войкова д. 10/1**

**Форма проведения собрания: очно-заочная**

**О дате голосования собственники помещений уведомлены: 30.03.2018 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 384,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 384,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0,00 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 38,8 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 149,19кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 27,3 % (общая площадь, находящаяся в собственности 104,9 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 66,1 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 254,09кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомерно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****1. По первому вопросу:**

**Слушали:** Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

**Постановили:** избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0%

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

**Постановили:** наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в ка-

честве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 100 %

Против 0,0 %

Воздержались 0,0 %

Решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

**Слушали:** представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание ( в том числе управление) общего имущества МКД в размере 22,71. руб. с 1 кв.метр в месяц (без ОДН) .

**Постановили:** . не утверждать размер платы за содержание (в том числе управление) ремонт общего имущества МКД с 01.07.2018 г. составит 22,71 руб. за 1 кв. метр в месяц (без ОДН)

За 41,1 %

Против 58,9 %

Воздержались 0,0 %

Решение не принято.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер

Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

Председатель собрания Шарапова Т.И. \_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь собрания Кузьмина Н.Д. \_\_\_\_\_ (подпись)

Составитель протокола: Шарапова Т.И.