

УВЕДОМЛЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, Войкова д. 4
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 14 » апреля 2018 г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу утверждение размера платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД и других вопросов повестки дня . Начало собрания очной части было назначено на 09.04.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 09.04.2018 г. в 16-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 13.04.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, Войкова д. 4

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 30.04.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 533,21 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 533,21 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 0 кв.м. Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 40 ,95 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 218 , 4кв.м).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В, действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г. о. Серпухов Московской области, обладающий 36,9 % (общая площадь, находящаяся в собственности 196,8 кв.м).

Таким образом, в голосовании приняли участие 77,85 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 415,2 кв.м).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества дома МКД согласно приложения № 1
4. Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, согласно приложения № 2.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ: РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

2. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей : председатель собрания - Старшина Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Старшину Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 86,56 %

Против 0,0 %

Воздержались 13,44 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в ка-

честве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова. д. 130 А)

За 86,56 % Против 0,0 % Воздержались 13,44 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 21,02 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД в размере 21,02 руб. с 1 кв.метра в месяц (без ОДН) с 01.07.2018 г.

За 74,71 % Против 25,29% Воздержались 0,0 %

Решение принято.

Размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07. 2018 г. составит: 28,10 руб. за 1 кв. метр в месяц (без ОДН).

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: Утвердить перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 4,38 руб с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г.

Постановили: не утверждать перечень и стоимость работ по кронированию и удалению деревьев за дополнительную плату, в размере 4,38 руб с 1 кв.метра в месяц с 01.07.2018 г.

За 27,3 % Против 57,9 % Воздержались 18,8 %

Решение не принято.

Инициатор собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».