

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах голосования очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 138

в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

« 05 » марта 2018 г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части было назначено на 19.02.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 19.02.2018 г. в 18-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 25.02.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 138

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 09.02.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3660,9 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 52 % от общего количества собственников.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 1 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение платы за содержание (в том числе управление) общего имущества МКД согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.
11. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 г.
12. Утверждение перечня и стоимости работ по удалению деревьев за дополнительную плату согласно приложения № 4.
13. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 87 %

Против 6 %

Воздержались 7 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:



Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так:  
"Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 80 %

Против 17 %

Воздержались 3 %

Решение принято.

Инициатор общего собрания, управляющая организация ООО «Ремонтник».