

ПРОТОКОЛ № 9

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме
очно-заочного голосования

г.Серпухов ул.Ворошилова д.167

30 сентября 2018 года

Общее собрание собственников жилых помещений проведено по инициативе жильцов дома и председателя МКД Гудина А.Н.

Форма проведения: Очно-заочное голосование

Дата проведения: с 18:00 час. 23 сентября 2018г. по 24 сентября 2018г. (очная часть).

Дата проведения: с 24 сентября 2018г. по 30 сентября 2018г. (заочная часть).

Дата окончания приема решений собственников: 30 сентября 2018г.

Место передачи решений собственников: ул.Ворошилова д.167 кв.40

О дате собрания собственники уведомлены 11.09.2018г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: **11410.07 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: **11026.07 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 384кв.м.

Приняли участие в голосовании квартиры с общей суммой голосов **545** что составляет **54,5%** от общей площади всех квартир(общая площадь которых,находящаяся в собственности **6012,13 кв.м**) из них:

1.Количество голосов собственников помещений , находящихся в частной собственности принявших участие в голосовании составляет **51.7%** от общего количества собственников(общая площадь , находящаяся в частной собственности **6208,18 кв.м – 112 квартир**).

2.Муниципальная собственность принявших участие в голосовании составляет **2.8%**(общая площадь , находящаяся в собственности **318,32 кв.м – 6 квартир**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Ведение протокола поручено секретарю Гудину Алексею Николаевичу

Определение порядка подсчета голосов:Согласно реестру собственников МКД №167,предоставленному ООО «Ремонтник». г.Серпухов ул.Ворошилова д.130а

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор доверенного лица/группы лиц для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами;
3. Выбор Совета МКД №167;
4. Установка ОДПУ(общедомовые приборы учёта) на отопление,ГВС,ХВС, а также узла погодозависимого регулирования системы отопления;
5. Заключение договоров об оплате за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями по п.п.:
 - 5.1. Энергоснабжение (ПАО «Мосэнергосбыт»);
 - 5.2. Газоснабжение (Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»;
 - 5.3. Горячее водоснабжение и отопление (МУП «Серпуховская теплосеть»);
 - 5.4. Холодное водоснабжение и водоотведение (МУП «Водоканал-Сервис»);
6. Выбор мест для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1.По первому вопросу:

Слушали:Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Назначить членами счетной комиссии:Гудина Алексея Николаевича,Кузнеченко Ольгу Владимировну,Медведева Сергея Александровича.

Постановили: Назначить членами счетной комиссии:Гудина Алексея Николаевича,Кузнеченко Ольгу Владимировну,Медведева Сергея Александровича.

ЗА : 95.67% ПРОТИВ: 2% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 3.33%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2.По второму вопросу:

Слушали:Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Выбрать доверенным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами: **Гудина Алексея Николаевича**, проживающего по адресу: г.Серпухов ул.Ворошилова д.№167 кв.40.

Постановили: Выбрать доверенным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами: **Гудина Алексея Николаевича**, проживающего по адресу: г.Серпухов ул.Ворошилова д.№167 кв.40.

ЗА : 95.2% ПРОТИВ: 2% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 2.8%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Выбрать в Совет МКД №167

Гудина Алексея Николаевича (Ворошилова д.167 кв.40)

Кузнеченко Ольгу Владимировну (Ворошилова д.167 кв.77)

Сафонова Александра Владиславовича (Ворошилова д.167 кв.168)

Назарову Татьяну Николаевну (Ворошилова д.167 кв.61)

Медведева Сергея Александровича (Ворошилова д.167 кв.25)

Сидорову Наталью Анатольевну (Ворошилова д.167 кв.112)

Постановили: Выбрать в Совет МКД №167

Гудина Алексея Николаевича (Ворошилова д.167 кв.40)

Кузнеченко Ольгу Владимировну (Ворошилова д.167 кв.77)

Сафонова Александра Владиславовича (Ворошилова д.167 кв.168)

Назарову Татьяну Николаевну (Ворошилова д.167 кв.61)

Медведева Сергея Александровича (Ворошилова д.167 кв.25)

Сидорову Наталью Анатольевну (Ворошилова д.167 кв.112)

ЗА : 91.9% ПРОТИВ: 3% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 5.1%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Установить ОДПУ (общедомовые приборы учета) на отопление, ГВС, ХВС, а также узла погодозависимого регулирования системы отопления за счет средств текущего ремонта.

Постановили: Установить ОДПУ (общедомовые приборы учета) на отопление, ГВС, ХВС, а также узла погодозависимого регулирования системы отопления за счет средств текущего ремонта.

ЗА : 92,7% ПРОТИВ: 1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 6,3%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Заключение договоров об уплате за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями по п.п.:

- 5.1. Энергоснабжение (ПАО «Мосэнергосбыт»);
- 5.2. Газоснабжение (Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»);
- 5.3. Горячее водоснабжение и отопление (МУП «Водоканал-Сервис»);
- 5.4. Холодное водоснабжение и водоотведение (МУП «Водоканал-Сервис»).

Постановили: Заключение договоров об уплате за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями по п.п.:

- 5.1. Энергоснабжение (ПАО «Мосэнергосбыт»);
- 5.2. Газоснабжение (Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»);
- 5.3. Горячее водоснабжение и отопление (МУП «Водоканал-Сервис»);
- 5.4. Холодное водоснабжение и водоотведение (МУП «Водоканал-Сервис»).

ЗА: 78% ПРОТИВ: 9% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 13%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Разместить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.

Постановили: Разместить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.

ЗА : 95% ПРОТИВ: 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 5%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7.По седьмому вопросу:

Слушали: Председателя МКД №167 и собственников квартир.

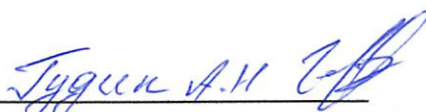
Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений ООО «Ремонтник», копии протокола заверенные подписью и печать уполномоченных лиц ООО «Ремонтник» хранится у председателя МКД №167 Гудина А.Н.

Постановили: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений ООО «Ремонтник», копии протокола заверенные подписью и печать уполномоченных лиц ООО «Ремонтник» хранится у председателя МКД №167 Гудина А.Н.

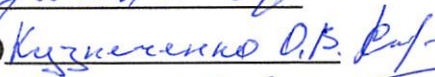
ЗА : 93% ПРОТИВ: 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 7%

Члены счетной комиссии

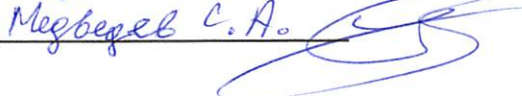
Гудин Алексей Николаевич (Ворошилова д.167 кв.40)




Кузнеценко Ольга Владимировна (Ворошилова д.167 кв.77)



Медведев Сергей Александрович (Ворошилова д.167 кв.25)



Председатель собрания  Гудин А.Н.

Секретарь собрания  Гудин А.Н.

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская область, г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.130А.

Заверенные копии протокола и листы заочного голосования хранятся у председателя МКД №167.