

УВЕДОМЛЕНИЕ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

г.Серпухов,ул.Ворошилова, д. 167

30 сентября 2018 г.

Общее собрание собственников жилых помещений проведено по инициативе жильцов дома и председателя МКД Гудина А.Н.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата проведения: с 18:00 час. 23 сентября 2018 г. по 24 сентября 2018г. (очная часть).

Дата проведения: 24 сентября 2018 г. по 30 сентября 2018г. (заочная часть).

Дата окончания приема решений собственников: 30 сентября 2018 г.

Место передачи решений собственников: ул. Ворошилова д. 167,кв.40.

О дате собрания собственники уведомлены: 11.09.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: **11410.07 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: **11026.07 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: **384.00 кв .м.**

Приняли участие в голосовании квартиры с общей суммой голосов **545**, что составляет **54,5 %** от общей площади всех квартир (общая площадь которых,находящаяся в собственности **6012,13 кв.м.**) из них :

1. Количество голосов собственников помещений, находящихся в частной собственности,принявших участие в голосовании составляет **51.7%** от общего количества собственников (общая площадь,находящаяся в частной собственности **6208,18 кв.м- 112 квартир**)

2. Муниципальная собственность ,принявших участие в голосовании составляет **2.8%** (общая площадь,находящаяся в собственности **318,32 кв.м.-6 квартир**).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Ведение протокола поручено секретарю Гудину Алексею Николаевичу.

Определение порядка подсчета голосов : Согласно реестру собственников МКД № 167,предоставленному ООО «Ремонтник».г. Серпухов, ул. Ворошилова, д.130 А

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выбор доверенного лица/группы лиц для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами;
3. Выбор Совета МКД №167;
4. Установка ОДПУ (общедомовые приборы учета) на отпление , ГВС, ХВС, а также узла погодозависимого регулирования отопления за счет средств текущего ремонта;

5. Заключение договоров об оплате за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями по п.п.:
- 5.1. Энергоснабжение(ПАО «Мосэнергосбыт»);
 - 5.2. Газоснабжение (Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»);
 - 5.3. Горячее водоснабжение и отопление (МУП «Водоканал-Сервис»);
 - 5.4. Холодное водоснабжение и водоотведение (МУП «Водоканал-Сервис»).
6. Выбор мест для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1.По первому вопросу:

Слушали:Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено:Назначить членами счетной комиссии : Гудина Алексея Николаевича,Кузнеченко Ольгу Владимировну, Медведева Сергея Александровича.

Постановили: Назначить членами счетной комиссии : Гудина Алексея Николаевича,Кузнеченко Ольгу Владимировну, Медведева Сергея Александровича.

ЗА: 95,67% ПРОТИВ:2% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 3,33%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2.По второму вопросу:

Слушали:Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Выбрать доверенным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами : Гудина Алексея Николаевича,проживающего по адресу : г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.№167, кв.40.

Постановили: Выбрать доверенным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами : Гудина Алексея Николаевича,проживающего по адресу : г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.№167, кв.40.

ЗА: 95,2% ПРОТИВ:2% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 2,8%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3.По третьему вопросу:

Слушали:Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Выбрать в Совет МКД № 167:

- Гудина Алексея Николаевича (Ворошилова, д.167, кв.40)
- Кузнеченко Ольгу Владимировну (Ворошилова, д. 167, кв.77)
- Сафонова Александра Владиславовича (Ворошилова, д.167, кв.168)
- Назарову Татьяну Николаевну (Ворошилова ,д.167, кв. 61)
- Медведева Сергея Александровича (Ворошилова, д. 167, кв.25)
- Сидорову Наталью Анатольевну (Ворошилова, д.167, кв.112)

Постановили: Выбрать в Совет МКД № 167:

- Гудина Алексея Николаевича (Ворошилова, д.167, кв.40)
- Кузнеченко Ольгу Владимировну (Ворошилова, д. 167, кв.77)
- Сафонова Александра Владиславовича (Ворошилова, д.167, кв.168)
- Назарову Татьяну Николаевну (Ворошилова ,д.167, кв. 61)
- Медведева Сергея Александровича (Ворошилова, д. 167, кв.25)
- Сидорову Наталью Анатольевну (Ворошилова, д.167, кв.112)

ЗА: 91,9% ПРОТИВ: 3% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 5,1%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Установить ОДПУ(общедомовые приборы учета) на отопление, ГВС, ХВС, а также узла погодозависимого регулирования системы отопления за счет средств текущего ремонта.

Постановили: Установить ОДПУ(общедомовые приборы учета) на отопление, ГВС, ХВС, а также узла погодозависимого регулирования системы отопления за счет средств текущего ремонта.

ЗА : 92,7% ПРОТИВ: 1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 6,3%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Заключение договоров об уплате за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями по п.п.:

- 5.1. Энергоснабжение(ПАО «Мосэнергосбыт»);
- 5.2. Газоснабжение (Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»;
- 5.3. Горячее водоснабжение и отопление (МУП «Водоканал-Сервис»);
- 5.4. Холодное водоснабжение и водоотведение (МУП «Водоканал-Сервис»).

Постановили: Заключение договоров об уплате за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями по п.п.:

- 5.1. Энергоснабжение(ПАО «Мосэнергосбыт»);
- 5.2. Газоснабжение (Филиал ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз»;
- 5.3. Горячее водоснабжение и отопление (МУП «Водоканал-Сервис»);
- 5.4. Холодное водоснабжение и водоотведение (МУП «Водоканал-Сервис»).

ЗА: 78% ПРОТИВ: 9% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 13%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Разместить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.

Постановили: Разместить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в подъездах на информационных стендах.

ЗА: 78% ПРОТИВ: 9% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 13%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Председателя МКД №167 и собственников квартир.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений ООО «Ремонтник» хранится у председателя МКД №167 Гудина А.Н.

Постановили: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников помещений ООО «Ремонтник» хранится у председателя МКД №167 Гудина А.Н.

ЗА: 93% ПРОТИВ: 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ : 7%

Решение по данному вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Подлинники протокола и решений собственников передаются на хранение в ГЖИ Московской области.
Копии протокола и решений собственников хранятся в управляющей компании ООО «Ремонтник» по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130-А, 7 этаж.

С уважением УК ООО «Ремонтник».