

ПРОТОКОЛ

Вне очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 241 в форме очно-заочного голосования.

г. Серпухов

« 03 » апреля 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе управляющей организации ООО «Ремонтник» по вопросу проведения ремонта подъездов по Программе Московской области «Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансирования расходов за счет жителей» и других вопросов повестки дня.

Начало собрания очной части назначено на 23.03.2018 г. в 15-00 часов, заочной части назначено на 23.03.2018 г. в 18-00 часов.

Окончание собрания (дата окончания приема листов заочного голосования) 30.03.2018 г. 16.00 часов.

Место проведения собрания: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 241

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 13.03.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 4057,95 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 3398,35 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 659,6 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет 50 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2025,399 кв.м.).

Интересы муниципального образования «город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Е.В. действующий по доверенности от 08.02.2018 г. № 4, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области, обладающий 6.6 % (общая площадь, находящаяся в собственности 271,4 кв.м.).

Таким образом, в голосовании приняли участие 56.6 % от общего количества собственников (общая площадь, находящаяся в собственности 2296.799 кв.м.).

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии и определение места хранения документации по проведенному голосованию.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".
4. Принятие решения о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД.
6. Утверждение ставки софинансирования работ и сроков оплаты.
7. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.
8. Об открытии управляющей организацией отдельного счета для перечисления средств софинансирования.
9. О формировании и распространении управляющей организацией платежных документов.
10. Утверждение перечня и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2018 г.
11. Внесение изменения в пункт 4.3.1. Договора управления: изменение сроков внесения платы за содержание и ремонт помещений МКД и платы за коммунальные услуги.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

Постановили: избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ниже перечисленных представителей: председатель собрания- Чернову Л.А., секретарь собрания - Кузьмину Н.Д.

За 78 %

Против 8 %

Воздержались 14 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

Постановили: наделить полномочиями подсчета голосов по проведенному голосованию постоянно действующую счетную комиссию управляющей организации ООО "Ремонтник" и определить в качестве места хранения документации по проведенному голосованию архив управляющей организации ООО "Ремонтник" (г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130 А)

За 82,8 %

Против 8 %

Воздержались 9,2 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о проведении работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

Постановили: провести работы по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в рамках проекта МО "Организация ремонта 32 тысяч подъездов с софинансированием расходов за счет жителей".

За 92 %

Против 4,6 %

Воздержались 3,4 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

Постановили: принять решение о софинансировании работ по текущему ремонту подъезда № 2 в МКД в размере 5% от общей стоимости работ.

За 86,2 %

Против 8 %

Воздержались 5,8 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложения № 1.

Постановили: утвердить перечень работ и сметы расходов по текущему ремонту подъезда № 2 согласно приложения № 1.

За 89,6 %

Против 8 %

Воздержались 2,4 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить ставку софинансирования работ в размере 1,82 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

Постановили: утвердить ставку софинансирования работ в размере 1,82 руб. с 1 кв.м единовременной выплаты до 01.11.2018 г.

За 86,2 %

Против 8 %

Воздержались 5,8 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

Постановили: определить членов Совета МКД лицами, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты по текущему ремонту подъездов в МКД.

За 83,8 %

Против 4,6 %

Воздержались 11,6 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" для открытия отдельного счета для перечисления средств софинансирования.

За 80,3 %

Против 14,8 %

Воздержались 4,9 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

Постановили: уполномочить управляющую организацию ООО "Ремонтник" формировать и распространять платежные документы.

За 92 %

Против 8 %

Воздержались 0 %

Решение принято.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 6,51 руб. за 1 кв. метр в месяц согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.

Постановили: утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 6,51 руб. за 1 кв. метр в месяц согласно приложения № 2 с 01.07.2018 г.

За 87,1 %

Против 4,6 %

Воздержались 8,3 %

Решение принято.

Всего размер платы за содержание (в том числе управление) и текущий ремонт общего имущества МКД не меняется и сохраняется в размере: 29,46 руб. с 1 кв. метра в месяц без ОДН.

11. По одиннадцатому вопросу:

Слушали: Представителя управляющей организации Кузьмину Н.Д.

Предложено: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

Постановили: внести изменение в пункт 4.3.1. Договора управления, которое будет звучать так: "Плата за содержание и ремонт Общего имущества вносится ежемесячно до 20 числа месяца следующего за расчетным на основании выставленных платежных документов".

За 86,2 %

Против 10,4 %

Воздержались 3,4 %

Решение принято.

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

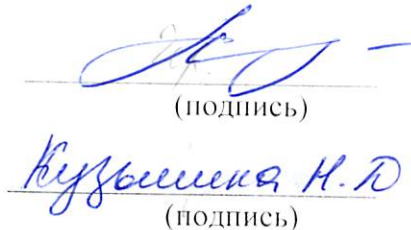
Петрова Е.В.

Председатель собрания



(подпись)

Секретарь собрания



(подпись)

Составитель протокола: Старшенина Л.