

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, находящемся по адресу:
г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 115
в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«02» *февраля* 2018 г.

Собрание проводится в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников кв. № 13 Трошина В.Н., кв. № 20 Анисимовой Т.И. по вопросу утверждения плана комплексной реконструкции двора, выбор членов Совета МКД, выбор председателя Совета дома и другие вопросы.

Дата и время начала собрания: 14.11.2017 г. в 18.00 часов.

Дата и время окончания собрания: 31.01.2018 г. 24.00 часов.

Место проведения собрания: Г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 115.

Форма проведения собрания: очно-заочная

О дате голосования собственники помещений уведомлены: 04.11.2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 11179,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 10716 м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: 463,6 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в голосовании составляет **57,3 %** от общего количества собственников.

Интересы муниципального образования «Город Серпухов Московской области» как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, представляет Жарова Елена Владимировна, действующий по доверенности от **10.01.2017 г. № 1**, выданной Администрацией муниципального образования г.о. Серпухов Московской области.

Кворум **имеется.**

Собрание **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.
2. Обсуждение плана комплексной реконструкции двора предложенного Комитетом по благоустройству Администрации г. о. Серпухов с финансированием из бюджета МО.
3. Обсуждение предложения по установке шлагбаумов напротив 1-го и 6-го подъездов ограничивающих движение автотранспорта вдоль дома, с финансированием всех работ по установке, обслуживанию из средств жителей дома.
4. Установка в доме системы видеонаблюдения. Предлагается включить в план работ по содержанию и ремонту жилого фонда на 2018 г. Цена установки 280000 рублей. Жители дома платят только абонентскую плату в размере 70 руб./мес. за обслуживание.
5. Обсуждение предложения по избирательному монтажу системы видеонаблюдения с внесением в план работ на 2018 г. цена установки 280000 руб. В случае если голосование по п.4 не наберет большинства голосов, прилагается установить видеокамеры напротив тех квартир и межэтажных площадок, жильцы которых согласятся оплачивать абонентские взносы. В этом случае расположение видеокамер, их количество, размер абонентской платы обсуждается с жильцами отдельно.
6. Отстранение ныне действующего председателя Совета дома, Червякова Владимира Николаевича от выполнения обязанностей председателя МКД.
7. Выборы председателя Совета дома.

8. Выбор членов совета МКД. Избрать Совет дома в составе: Трошин Виктор Николаевич кв. 13; Анисимова Татьяна Ивановна кв. 20, старшая 1-го подъезда; Барышева Людмила Ивановна кв. 51, старшая 2-го подъезда; Дронова Наталья Николаевна кв. 96, старшая 3-го подъезда; Новикова Любовь Алексеевна кв. 117, старшая 4-го подъезда; Совин Сергей Федорович кв. 152; Иваник Лариса Петровна кв. 152, старшая 5-го подъезда; Браницкая Юлия Геннадьевна кв. 194, старшая 6-го подъезда.
9. Выбор лица ответственного за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. По первому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 13 Трошина В.Н.

Предложено: избрать председателем собрания Трошина Виктора Николаевича кв. 13, секретарем собрания Анисимову Татьяну Ивановну.

Постановили: избрать председателем собрания Трошина Виктора Николаевича кв. 13, секретарем собрания Анисимову Татьяну Ивановну.

За 92 %, против 2 % воздержались 6 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Слушали: собственника кв. № 13 Трошина В.Н.

Предложено: согласовать строительство автопарковок напротив 1-го, 5-го, 6-го подъездов.

Постановили: не согласовывать строительство автопарковок напротив 1-го, 5-го, 6-го подъездов.

За 30 %, против 67 % воздержались 3 %

Решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Слушали: собственника кв. № 13 Трошина В.Н.

Предложено: установить шлагбаум с финансированием из средств жителей дома.

Постановили: не устанавливать шлагбаум с финансированием из средств жителей дома.

За 17 %, против 80 % воздержались 3 %

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 13 Трошина В.Н.

Предложено: установить систему видеонаблюдения с абонентской платой 70 руб. в месяц.

Постановили: установить систему видеонаблюдения с абонентской платой 70 руб. в месяц.

За 72 %, против 22 % воздержались 6 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 13 Трошина В.Н.

Предложено: установить систему видеонаблюдения избирательно.

Постановили: установить систему видеонаблюдения избирательно.

За 65 %, против 27 % воздержались 8 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 13 Трошина В.Н.

Предложено: отстранить действующего председателя Совета дома, Червякова Владимира Николаевича от исполнения обязанностей председателя Совета многоквартирного дома.

Постановили: отстранить действующего председателя Совета дома, Червякова Владимира Николаевича от исполнения обязанностей председателя Совета многоквартирного дома.

За 68 %, против 13 % воздержались 19 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 13 Трошина В.Н.

Предложено: выбрать председателем Совета МКД: Трошина Виктора Николаевича.

Постановили: выбрать председателем Совета МКД: Трошина Виктора Николаевича.

За 70 %, против 13 % воздержались 17 %

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 13 Трошина В.Н.

Предложено: выбрать в Совет дома нижеперечисленных собственников: Трошин Виктор Николаевич кв. 13; Анисимова Татьяна Ивановна кв. 20, старшая 1-го подъезда; Барышева Людмила Ивановна кв. 51, старшая 2-го подъезда; Дронова Наталья Николаевна кв. 96, старшая 3-го подъезда; Новикова Любовь Алексеевна кв. 117, старшая 4-го подъезда; Совин Сергей Федорович кв. 152; Иваник Лариса Петровна кв. 152, старшая 5-го подъезда; Браницкая Юлия Геннадьевна кв. 194, старшая 6-го подъезда.

Постановили: выбрать в Совет дома нижеперечисленных собственников: Трошин Виктор Николаевич кв. 13; Анисимова Татьяна Ивановна кв. 20, старшая 1-го подъезда; Барышева Людмила Ивановна кв. 51, старшая 2-го подъезда; Дронова Наталья Николаевна кв. 96, старшая 3-го подъезда; Новикова Любовь Алексеевна кв. 117, старшая 4-го подъезда; Совин Сергей Федорович кв. 152; Иваник Лариса Петровна кв. 152, старшая 5-го подъезда; Браницкая Юлия Геннадьевна кв. 194, старшая 6-го подъезда.

За 88 %, против 2 % воздержались 10 %

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

Слушали: собственника кв. № 13 Трошина В.Н.

Предложено: выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник».

Постановили: выбрать ответственным лицом за подсчет голосов и хранение документации по проведенному голосованию счетную комиссию управляющей организации ООО «Ремонтник».

За 93 %, против 3 % воздержались 4 %

Решение принято.

Члены счетной комиссии:

Директор

Зам.директора по ССО

Юрист

Начальник ОК

Бухгалтер



Абросимова Т.А.

Тимофеева И.В.

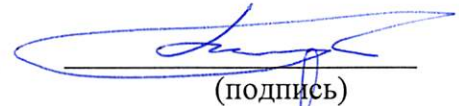
Абрамова М.А.

Суфиева О.В.

Петрова Е.В.

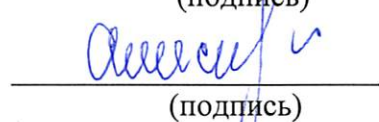
Председатель собрания

Трошин В.Н.


(подпись)

Секретарь собрания

Анисимова Т.И.


(подпись)

Настоящий протокол и листы заочного голосования хранятся в управляющей организации ООО «Ремонтник» по адресу: 142200, Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130А. Контактные телефоны: 37-46-20.